



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 120.791 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-5-120.791, desta data de 08 de junho de 2016, consta Transcrição: APARTAMENTO DE Nº 202, DO BLOCO A, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL IPANEMA, situado a Rua General Antero de Brito, sob nº 160, esquina com a Rua Projetada, no bairro Alto do Céu, nesta cidade, constituído de: Sala de Estar/Jantar, Circulação, 02 (dois) Quartos sociais, 01(um) Wc social e Cozinha/Área de serviço, possui uma Área de construção privativa real de 49,30m², Área de Uso Comum de 8,5263m² e Área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m², perfazendo uma Área de Construção Real Global de 69,3263m², Fração Ideal de 0,009228 e Cota Ideal do Terreno de 52,6707m² e 01(uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da Edificação, foi adquirido por

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

200999 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

ELENILSON COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista veic. transp., passageiro, portadora da CNH n. 04278006962-DETRAN/PB e CPF n. 929.153.884-15, residente e domiciliado na Rua Doutor Antonio Palitot, n. 79, Bancários, nesta cidade, por compra feita a Firma HABITACIONAL IPANEMA INCORPORAÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.203.562/0001-40, com sede na Rua Carteiro Olívio Pontes nº 75, Sala 02, Jardim São Paulo, nesta Capital, representada por Sol e Mar Participações Imobiliária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.040.328/0001-80, com sede na Av. Cassiano da Cunha Nóbrega, nº 988, Praia de Formosa, Cabedelo-PB, neste ato representada pelo sócio, Alberto Jorge Urquiza Teotônio, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-SSP-PB e CPF nº 139.563.614-15, residente e domiciliado na Av. Artur Monteiro Paiva nº 1296, Bessa, nesta Capital; M. Freire Locação de Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.521.992/0001-41, com sede na Av. Principal s/n, sala 103, Loteamento Chácara Chianca de Gusmão, Lucena-PB, representada pelo sócio, Roberto Flavio Machado Freire, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da carteira de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiolopes.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

recon

200998 AA



Eunápio Torres





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

identidade nº 160398240-0-CREA e do CPF nº 109.134.754-91, residente e domiciliado na Rua Maria Augusta Galvão nº 95, Jaguaribe, nesta Capital; Consulte - Consultoria Técnica, inscrita no CNPJ sob nº 02.480.768/0001-35, com sede na Av. Max Zagel nº 840, Camboinha, Cabedelo-PB, representada pelo diretor, Roberto Franca Gadelha, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1220697-SSP-PB e do CPF nº 965.179.564-68, residente e domiciliado na Rua Profa. Maria Sales nº 512, Apto 1001, Tambaú, nesta Capital; Leila Laureano dos Santos, brasileira, separada judicialmente, engenheira civil, portadora do RG nº 264.426-SSP-PB e do CPF nº 324.708.354-53, residente e domiciliada na Av. Pres. Afonso Pena nº 454, Apto 304, Bessa, nesta Capital; Artur de Medeiros Teotônio, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.883.055-SSP-PB e do CPF nº 027.320.114-01, residente e domiciliado na Rua Dr. Hermance Paiva nº 27, Apto 201, Miramar, nesta Capital; Isabela de Medeiros Teotônio, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora do RG nº 2.598.023-SSP-PB e do CPF nº 041.253.874-19, residente e domiciliada na Rua Rodrigues de Carvalho nº

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

200997 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

107, Praia do Poço, Cabedelo-PB, todos neste ato representados pelos sócios administradores, Alberto Jorge Urquiza Teotônio, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-SSP-PB e CPF nº 139.563.614-15, residente e domiciliado na Av. Artur Monteiro Paiva nº 1296, Bessa, nesta Capital, e Roberto Flavio Machado Freire, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 160398240-0-CREA e do CPF nº 109.134.754-91, residente e domiciliado na Rua Maria Augusta Galvão nº 95, Jaguaribe, nesta Capital, pelo valor de R\$ 124.400,00, sendo R\$ 5.351,05, recursos próprios, R\$ 2.817,95, saldo da conta vinculada do FGTS, R\$ 19.131,00, desconto concedido pelo FGTS, R\$ 97.100,00, valor do financiamento concedido pela CAIXA, e valor fiscal de R\$ 138.660,00; tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 4.184,76, conforme guia sob n. 2016/005223, conforme Contrato Particular de Venda e Compra de Unidade Concluída, Mútuo Com Alienação Fiduciária em Garantia, sob n. 855553645227, datado de 25/04/2016, devidamente assinado pelas partes, transcrito no R-4-120.791, em 08.06.2016; estando o referido imóvel ALIENADO a CAIXA

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

200996 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOC09044-D706
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial na Paraíba, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário. TÍTULO ANTERIOR: AV.8.109.752 em 12.11.2015, Zona Norte. Eu, (João) Wamberto Santos Ferreira Filho, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 18 de abril de 2023.

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:

EMOL: R\$ 31,25
FARPE: R\$ 3,04
PEPJ: R\$ 3,75
MP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,50

200995 AA

