

ESTADO DA PARAÍBA – COMARCA DE GUARABIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL EPAMINONDAS

1º OFÍCIO DE NOTAS – REGISTRO DE IMÓVEIS – PROTESTO DE TÍTULOS
Avenida Dom Pedro II, nº 37, Centro, Guarabira-PB (83)3271-3384

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
EPAMINONDAS
Bel. Carlos Darlan F. Pordeus
SUBSTITUTO

Maria Violeta Dantas, Oficiala do Registro de Imóveis e Tabeliã do Protesto de Títulos da Comarca de Guarabira, Estado da Paraíba, em virtude da Lei, etc...



CERTIDÃO DE REGISTRO / ÔNUS – MATRÍCULA 5747

CERTIFICO a requerimento verbal que de pessoa interessada que, revendo neste Serviço Registral, o livro 2-BI "Registro Geral" destinado ao Registro de Imóveis desta Comarca, nele, às fls. 179, consta que a Firma **LOTEAMENTO ALTIPLANO BELLA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.944.183/0001-08, com sede na Rodovia PB-057, s/nº, zona rural deste município, representada neste ato por seus sócios a Firma **CARLOS A FRAGOSO MACHADO COSTA – EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.867.932/0001-52, com sede na Avenida Antonio de Góes, nº 72, apto. 101, Bairro Pina, na cidade de Recife-PE, representada por seu titular Sr. **CARLOS ALBERTO FRAGOSO MACHADO COSTA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.940.567 SSP-PE e do CPF nº 801.690.824-15, residente e domiciliado na Avenida Cabo Branco, nº 4.248, apartamento 407B, na cidade de João Pessoa-PB e a Firma **PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.527.418/0001-93, com sede na Rodovia PB-057, s/nº, zona rural deste município, representada por sua sócia majoritária a Srª. **MICHELINNE PAULINO PEREIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 2.148.135 SSP-PB e do CPF nº 027.695.864-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Pimentel Filho, nº 58, Centro, é proprietária do(s) imóvel(is) seguinte(s): **o LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTIPLANO BELLA VISTA, localizado no perímetro urbano desta cidade e Município de Guarabira/PB, loteado em uma área de terras medindo 261.642,80m² (duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e dois virgula oitenta metros quadrados), situada na propriedade denominada Sapucaia e Pedras Moles, composto por 32 (trinta e duas) quadras, sendo 26 (vinte e seis) quadras residenciais divididas da seguinte forma: Q.A, Q.B, Q.C, Q.D, Q.E, Q.F, Q.G, Q.H, Q.I, Q.J, Q.K, Q.L, Q.M, Q.N, Q.O, Q.P, Q.Q, Q.R, Q.S, Q.T, Q.U, Q.V, Q.W, Q.X, Q.Y, Q. Z, com novecentos e vinte (920) lotes na totalidade, e 04 (quatro) quadras para equipamentos comunitários, 01 praça urbanizada e 01 área verde, no qual**



permanecem registrados em nome da proprietária acima, os lotes seguintes:

NA QUADRA A – LOTE 01 – com área de 365,80m², LOTE 02 – com área de 364,28m², LOTE 03 – com área de 195,52m², LOTE 04 – com área de 175,22m², LOTE 05 – com área de 169,13m², LOTE 06 – com área de 163,05m², LOTE 07 – com área de 176,14m², LOTE 08 – com área de 177,55m², LOTE 09 – com área de 177,61m², LOTE 10 – com área de 176,32m², LOTE 11 – com área de 175,38m², LOTE 12 – com área de 197,15m², LOTE 13 – com área de 200,07m², LOTE 14 – com área de 200,26m², LOTE 15 – com área de 185,67m², LOTE 16 – com área de 181,98m², LOTE 17 – com área de 175,17m² e LOTE 18 – com área de 163,07m²; NA QUADRA B – LOTE 19 – com área de 360,00m², LOTE 20 – com área de 360,00m², LOTE 21 – com área de 360,00m², LOTE 22 – com área de 360,00m², LOTE 23 – com área de 360,00m², LOTE 25 – com área de 360,00m², LOTE 26 – com área de 360,00m², LOTE 27 – com área de 360,00m², LOTE 28 – com área de 360,00m², LOTE 29 – com área de 360,00m², LOTE 30 – com área de 360,00m², LOTE 31 – com área de 360,00m², LOTE 32 – com área de 360,00m², LOTE 33 – com área de 360,00m², LOTE 34 – com área de 360,00m², LOTE 35 – com área de 360,00m², LOTE 36 – com área de 360,00m², LOTE 37 – com área de 360,00m², LOTE 38 – com área de 360,00m², LOTE 39 – com área de 240,00m², LOTE 40 – com área de 240,00m², LOTE 41 – com área de 240,00m², LOTE 42 – com área de 240,00m², LOTE 43 – com área de 240,00m², LOTE 44 – com área de 240,00m², LOTE 45 – com área de 240,00m², LOTE 46 – com área de 240,00m², LOTE 47 – com área de 240,00m², LOTE 48 – com área de 240,00m², LOTE 49 – com área de 240,00m², LOTE 50 – com área de 240,00m², LOTE 51 – com área de 240,00m², LOTE 52 – com área de 240,00m², LOTE 53 – com área de 240,00m², LOTE 54 – com área de 240,00m², LOTE 55 – com área de 240,00m², LOTE 56 – com área de 240,00m², LOTE 57 – com área de 240,00m² e LOTE 58 – com área de 240,00m²; NA QUADRA C – LOTE 59 – com área de 360,00m², LOTE 60 – com área de 360,00m², LOTE 61 – com área de 515,19m², LOTE 62 – com área de 489,83m², LOTE 63 – com área de 360,00m², LOTE 64 – com área de 360,00m², LOTE 65 – com área de 360,00m², LOTE 66 – com área de 360,00m², LOTE 67 – com área de 360,00m², LOTE 68 – com área de 360,00m², LOTE 69 – com área de 360,00m², LOTE 70 – com área de 360,00m², LOTE 71 – com área de 360,00m², LOTE 72 – com área de 583,63m², LOTE 73 – com área de 241,13m², LOTE 74 – com área de 243,08m², LOTE 75 – com área de 229,96m², LOTE 76 – com área de 228,81m², LOTE 77 – com área de 240,97m², LOTE 78 – com área de 240,00m², LOTE 79 – com área de 240,00m², LOTE 80 – com área de 240,00m², LOTE 81 – com área de 240,00m², LOTE 82 – com área de 240,00m², LOTE 83 – com área de 240,00m², LOTE 84 – com área de 240,00m², LOTE 85 – com área de 240,00m², LOTE 86 – com área de 240,00m², LOTE 87 – com área de 240,00m², LOTE 88 – com área de 240,00m² e LOTE 89 – com área de 387,00m²; NA QUADRA D – LOTE 90 – com área de 328,45m², LOTE 91 – com área de 307,74m², LOTE 92 – com área de 360,00m², LOTE 93 – com área de 365,80m², LOTE 94 – com área de 530,31m², LOTE 95 – com área de 536,61m², LOTE 96 – com área de 398,27m², LOTE 97 – com área de 382,96m², LOTE 98 – com área de 362,65m², LOTE 99 – com área de 360,00m², LOTE 100 – com área de 360,00m², LOTE 101 – com área de 360,00m², LOTE 102 – com área de 360,00m², LOTE 103 –

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Belém - PA
Belarmino Darlan F. Pôrdeus
SUBSTITUTO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Ofício
TABELA
Maria Violela Dantas
Fone: (81) 371-3384
PARAIBA



com área de 360,00m², LOTE 104 – com área de 360,00m², LOTE 105 – com área de 360,00m², LOTE 106 – com área de 360,00m², LOTE 107 – com área de 360,00m², LOTE 108 – com área de 359,62m², LOTE 109 – com área de 493,96m², LOTE 110 – com área de 227,75m², LOTE 111 – com área de 240,00m², LOTE 112 – com área de 240,00m², LOTE 113 – com área de 240,00m², LOTE 114 – com área de 240,00m², LOTE 115 – com área de 248,28m², LOTE 116 – com área de 229,44m², LOTE 117 – com área de 240,00m², LOTE 118 – com área de 240,00m², LOTE 119 – com área de 240,00m², LOTE 120 – com área de 240,00m², LOTE 121 – com área de 240,00m², LOTE 122 – com área de 240,00m², LOTE 123 – com área de 240,00m², LOTE 124 – com área de 240,00m², LOTE 125 – com área de 240,00m², LOTE 126 – com área de 240,00m², LOTE 127 – com área de 240,00m², LOTE 128 – com área de 240,00m² e LOTE 129 – com área de 230,00m²; NA QUADRA E – LOTE 130 – com área de 263,91m², LOTE 131 – com área de 160,00m², LOTE 132 – com área de 160,00m², LOTE 133 – com área de 160,00m², LOTE 134 – com área de 160,00m², LOTE 135 – com área de 160,00m², LOTE 136 – com área de 160,00m², LOTE 137 – com área de 160,00m², LOTE 138 – com área de 160,00m², LOTE 139 – com área de 160,00m², LOTE 140 – com área de 160,00m², LOTE 141 – com área de 160,00m², LOTE 142 – com área de 160,00m², LOTE 143 – com área de 160,00m², LOTE 144 – com área de 160,00m², LOTE 145 – com área de 160,00m², LOTE 146 – com área de 160,00m², LOTE 147 – com área de 160,00m², LOTE 148 – com área de 160,00m², LOTE 150 – com área de 160,00m², LOTE 151 – com área de 160,00m², LOTE 152 – com área de 160,00m², LOTE 153 – com área de 160,00m², LOTE 154 – com área de 160,00m², LOTE 155 – com área de 160,00m², LOTE 156 – com área de 160,00m², LOTE 157 – com área de 160,00m², LOTE 158 – com área de 160,00m², LOTE 159 – com área de 302,94m², LOTE 160 – com área de 280,04m², LOTE 161 – com área de 160,00m², LOTE 162 – com área de 160,00m², LOTE 163 – com área de 160,00m², LOTE 164 – com área de 160,00m², LOTE 165 – com área de 160,00m², LOTE 166 – com área de 160,00m², LOTE 167 – com área de 160,00m², LOTE 168 – com área de 160,00m², LOTE 169 – com área de 160,00m², LOTE 170 – com área de 160,00m², LOTE 171 – com área de 160,00m², LOTE 172 – com área de 160,00m², LOTE 173 – com área de 160,00m², LOTE 174 – com área de 160,00m², LOTE 175 – com área de 160,00m², LOTE 176 – com área de 160,00m², LOTE 177 – com área de 160,00m², LOTE 178 – com área de 160,00m², LOTE 179 – com área de 160,00m², LOTE 180 – com área de 160,00m², LOTE 181 – com área de 160,00m², LOTE 182 – com área de 160,00m², LOTE 183 – com área de 160,00m², LOTE 184 – com área de 160,00m², LOTE 185 – com área de 160,00m², LOTE 186 – com área de 160,00m² e LOTE 187 – com área de 248,16m²; NA QUADRA F – LOTE 188 – com área de 228,04m², LOTE 189 – com área de 160,00m², LOTE 190 – com área de 160,00m², LOTE 191 – com área de 160,00m², LOTE 192 – com área de 160,00m², LOTE 193 – com área de 160,00m², LOTE 194 – com área de 160,00m², LOTE 195 – com área de 160,00m², LOTE 196 – com área de 160,00m², LOTE 197 – com área de 160,00m², LOTE 198 – com área de 160,00m², LOTE 199 – com área de 160,00m², LOTE 200 – com área de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Bel. Carlos Darlan F. Perdeus
EPAMINONDAS
SUBSTITUTO



160,00m², LOTE 201 – com área de 160,00m², LOTE 202 – com área de 160,00m², LOTE 203 – com área de 160,00m², LOTE 204 – com área de 160,00m², LOTE 205 – com área de 160,00m², LOTE 206 – com área de 160,00m², LOTE 207 – com área de 160,00m², LOTE 208 – com área de 160,00m², LOTE 209 – com área de 160,00m², LOTE 210 – com área de 160,00m², LOTE 211 – com área de 160,00m², LOTE 212 – com área de 245,97m², LOTE 213 – com área de 244,22m², LOTE 214 – com área de 160,00m², LOTE 215 – com área de 160,00m², LOTE 216 – com área de 160,00m², LOTE 217 – com área de 160,00m², LOTE 218 – com área de 160,00m², LOTE 219 – com área de 160,00m², LOTE 220 – com área de 160,00m², LOTE 221 – com área de 160,00m², LOTE 222 – com área de 160,00m², LOTE 223 – com área de 160,00m², LOTE 224 – com área de 160,00m², LOTE 225 – com área de 160,00m², LOTE 226 – com área de 160,00m², LOTE 227 – com área de 160,00m², LOTE 228 – com área de 160,00m², LOTE 229 – com área de 160,00m², LOTE 230 – com área de 160,00m², LOTE 231 – com área de 160,00m², LOTE 232 – com área de 160,00m², LOTE 233 – com área de 160,00m², LOTE 234 – com área de 160,00m² e LOTE 235 – com área de 191,19m²; NA QUADRA G – LOTE 236 – com área de 160,00m², LOTE 237 – com área de 160,00m², LOTE 238 – com área de 160,00m², LOTE 239 – com área de 160,00m², LOTE 240 – com área de 160,00m², LOTE 241 – com área de 160,00m², LOTE 242 – com área de 160,00m², LOTE 243 – com área de 160,00m², LOTE 244 – com área de 160,00m², LOTE 245 – com área de 160,00m², LOTE 246 – com área de 160,00m², LOTE 247 – com área de 160,00m², LOTE 248 – com área de 206,00m², LOTE 249 – com área de 160,00m², LOTE 250 – com área de 160,00m², LOTE 251 – com área de 160,00m², LOTE 252 – com área de 160,00m², LOTE 253 – com área de 160,00m², LOTE 254 – com área de 160,00m², LOTE 255 – com área de 160,00m², LOTE 256 – com área de 160,00m², LOTE 257 – com área de 160,00m², LOTE 258 – com área de 160,00m², LOTE 259 – com área de 160,00m², LOTE 260 – com área de 160,00m² e LOTE 261 – com área de 211,22m²; NA QUADRA H – LOTE 262 – com área de 250,61m², LOTE 263 – com área de 175,68m², LOTE 264 – com área de 172,38m², LOTE 265 – com área de 169,09m², LOTE 266 – com área de 165,79m², LOTE 267 – com área de 162,49m², LOTE 268 – com área de 160,00m², LOTE 269 – com área de 160,00m², LOTE 270 – com área de 160,00m², LOTE 271 – com área de 160,00m², LOTE 272 – com área de 163,39m², LOTE 273 – com área de 245,29m², LOTE 274 – com área de 160,00m², LOTE 275 – com área de 160,00m², LOTE 276 – com área de 160,00m², LOTE 277 – com área de 160,00m², LOTE 278 – com área de 160,00m², LOTE 279 – com área de 160,00m², LOTE 280 – com área de 160,00m², LOTE 281 – com área de 160,00m², LOTE 282 – com área de 160,00m², LOTE 283 – com área de 160,00m² e LOTE 284 – com área de 180,00m²; NA QUADRA I – LOTE 285 – com área de 180,00m², LOTE 286 – com área de 160,00m², LOTE 287 – com área de 160,00m², LOTE 288 – com área de 160,00m², LOTE 289 – com área de 160,00m², LOTE 290 – com área de 160,00m², LOTE 291 – com área de 160,00m², LOTE 292 – com área de 160,00m², LOTE 293 – com área de 160,00m², LOTE 294 – com área de 160,00m², LOTE 295 – com área de 160,00m², LOTE 296 – com área de 160,00m².

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DEPARTAMENTO DE
DARLAN F. PORDEUS
SUBSTITUTO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DEPARTAMENTO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Ofício
Marta Violeta Dantes
TABELIA
Guarabira (63) 3771-3384
GUARABIRA - PARAIBA



160,00m², LOTE 297 – com área de 160,00m², LOTE 298 – com área de 160,00m², LOTE 299 – com área de 286,18m², LOTE 300 – com área de 160,00m², LOTE 301 – com área de 160,00m², LOTE 302 – com área de 160,00m², LOTE 303 – com área de 160,00m², LOTE 304 – com área de 160,00m², LOTE 305 – com área de 160,00m², LOTE 306 – com área de 160,00m², LOTE 307 – com área de 160,00m², LOTE 308 – com área de 160,00m², LOTE 309 – com área de 160,00m², LOTE 310 – com área de 160,00m², LOTE 311 – com área de 160,00m², LOTE 312 – com área de 160,00m², LOTE 313 – com área de 180,00m²; NA QUADRA J – LOTE 314 – com área de 180,00m², LOTE 315 – com área de 160,00m², LOTE 316 – com área de 160,00m², LOTE 317 – com área de 160,00m², LOTE 318 – com área de 160,00m², LOTE 319 – com área de 160,00m², LOTE 320 – com área de 160,00m², LOTE 321 – com área de 160,00m², LOTE 322 – com área de 160,00m², LOTE 323 – com área de 160,00m², LOTE 324 – com área de 160,00m², LOTE 325 – com área de 160,00m², LOTE 326 – com área de 160,00m², LOTE 327 – com área de 160,00m², LOTE 328 – com área de 160,00m², LOTE 329 – com área de 160,00m², LOTE 330 – com área de 250,55m², LOTE 331 – com área de 280,15m², LOTE 332 – com área de 160,00m², LOTE 333 – com área de 160,00m², LOTE 334 – com área de 160,00m², LOTE 335 – com área de 160,00m², LOTE 336 – com área de 160,00m², LOTE 337 – com área de 160,00m², LOTE 338 – com área de 160,00m², LOTE 339 – com área de 160,00m², LOTE 340 – com área de 160,00m², LOTE 341 – com área de 160,00m², LOTE 342 – com área de 160,00m², LOTE 343 – com área de 160,00m², LOTE 344 – com área de 160,00m², LOTE 345 – com área de 160,00m², LOTE 346 – com área de 160,00m², LOTE 347 – com área de 160,00m² e LOTE 348 – com área de 180,00m²; NA QUADRA K – LOTE 349 – com área de 180,00m², LOTE 350 – com área de 160,00m², LOTE 351 – com área de 160,00m², LOTE 352 – com área de 160,00m², LOTE 353 – com área de 160,00m², LOTE 354 – com área de 160,00m², LOTE 355 – com área de 160,00m², LOTE 356 – com área de 160,00m², LOTE 357 – com área de 160,00m², LOTE 358 – com área de 160,00m², LOTE 359 – com área de 160,00m², LOTE 360 – com área de 160,00m², LOTE 361 – com área de 160,00m², LOTE 362 – com área de 160,00m², LOTE 363 – com área de 160,00m², LOTE 364 – com área de 160,00m², LOTE 365 – com área de 160,00m², LOTE 366 – com área de 160,00m², LOTE 367 – com área de 160,00m², LOTE 368 – com área de 244,54m², LOTE 369 – com área de 274,29m², LOTE 370 – com área de 160,00m², LOTE 371 – com área de 160,00m², LOTE 372 – com área de 160,00m², LOTE 373 – com área de 160,00m², LOTE 374 – com área de 160,00m², LOTE 375 – com área de 160,00m², LOTE 376 – com área de 160,00m², LOTE 377 – com área de 160,00m², LOTE 378 – com área de 160,00m², LOTE 379 – com área de 160,00m², LOTE 380 – com área de 160,00m², LOTE 381 – com área de 160,00m², LOTE 382 – com área de 160,00m², LOTE 383 – com área de 160,00m², LOTE 384 – com área de 160,00m², LOTE 385 – com área de 160,00m², LOTE 386 – com área de 160,00m², LOTE 387 – com área de 160,00m², LOTE 388 – com área de 160,00m² e LOTE 389 – com área de 180,00m²; NA QUADRA L – LOTE 390 – com área de 191,81m², LOTE 391 – com área de 166,91m², LOTE 392 – com



área de 160,00m², LOTE 393 – com área de 160,00m², LOTE 394 – com área de 160,00m², LOTE 395 – com área de 160,00m², LOTE 396 – com área de 160,00m², LOTE 397 – com área de 160,00m², LOTE 398 – com área de 160,00m², LOTE 399 – com área de 160,00m², LOTE 400 – com área de 160,00m², LOTE 401 – com área de 160,00m², LOTE 402 – com área de 160,00m², LOTE 403 – com área de 160,00m², LOTE 404 – com área de 160,00m², LOTE 405 – com área de 160,00m², LOTE 406 – com área de 160,00m², LOTE 407 – com área de 160,00m², LOTE 408 – com área de 160,00m², LOTE 409 – com área de 160,00m², LOTE 410 – com área de 160,00m², LOTE 411 – com área de 160,00m², LOTE 412 – com área de 160,00m², LOTE 413 – com área de 160,00m², LOTE 414 – com área de 160,00m², LOTE 415 – com área de 181,03m², LOTE 416 – com área de 168,83m², LOTE 417 – com área de 160,31m², LOTE 418 – com área de 163,78m², LOTE 419 – com área de 161,53m², LOTE 420 – com área de 160,00m², LOTE 421 – com área de 160,00m², LOTE 422 – com área de 160,00m², LOTE 423 – com área de 160,00m², LOTE 424 – com área de 160,00m², LOTE 425 – com área de 160,00m², LOTE 426 – com área de 160,00m², LOTE 427 – com área de 160,00m², LOTE 428 – com área de 160,00m², LOTE 429 – com área de 160,00m², LOTE 430 – com área de 160,00m², LOTE 431 – com área de 160,00m², LOTE 432 – com área de 160,00m², LOTE 433 – com área de 160,00m², LOTE 434 – com área de 160,00m², LOTE 435 – com área de 160,00m², LOTE 436 – com área de 160,00m², LOTE 437 – com área de 160,00m², LOTE 438 – com área de 160,00m², LOTE 439 – com área de 160,00m², LOTE 440 – com área de 160,00m², LOTE 441 – com área de 160,00m², LOTE 442 – com área de 160,00m², LOTE 443 – com área de 160,00m², LOTE 444 – com área de 160,00m² e LOTE 445 – com área de 249,21m²; NA QUADRA M – LOTE 446 – com área de 301,39m², LOTE 447 – com área de 160,00m², LOTE 448 – com área de 160,00m², LOTE 449 – com área de 160,00m², LOTE 450 – com área de 160,00m², LOTE 451 – com área de 160,00m², LOTE 452 – com área de 160,00m², LOTE 453 – com área de 160,00m², LOTE 454 – com área de 160,00m², LOTE 455 – com área de 160,00m², LOTE 456 – com área de 160,00m², LOTE 457 – com área de 160,00m², LOTE 458 – com área de 160,00m², LOTE 459 – com área de 160,00m², LOTE 460 – com área de 160,00m², LOTE 461 – com área de 160,00m², LOTE 462 – com área de 160,00m², LOTE 463 – com área de 160,00m², LOTE 464 – com área de 160,00m², LOTE 465 – com área de 160,00m², LOTE 466 – com área de 160,00m², LOTE 467 – com área de 160,00m², LOTE 468 – com área de 160,00m², LOTE 469 – com área de 160,00m², LOTE 470 – com área de 160,00m², LOTE 471 – com área de 311,19m², LOTE 472 – com área de 202,16m², LOTE 473 – com área de 160,00m², LOTE 474 – com área de 160,00m², LOTE 475 – com área de 160,00m², LOTE 476 – com área de 160,00m², LOTE 477 – com área de 160,00m², LOTE 478 – com área de 160,00m², LOTE 479 – com área de 160,00m², LOTE 480 – com área de 160,00m², LOTE 481 – com área de 160,00m², LOTE 482 – com área de 160,00m², LOTE 483 – com área de 160,00m², LOTE 484 – com área de 160,00m², LOTE 485 – com área de 160,00m², LOTE 486 – com área de 160,00m², LOTE 487 – com área de 160,00m², LOTE 488 – com área de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 Dr. Carlos E. P. M. Dantas
 1º Ofício
 TABELA
 Fone: (31) 3271-3384
 Rua: 13 de Maio, 100 - Centro - Juiz de Fora - MG

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 1º Ofício
 TABELA
 Fone: (31) 3271-3384
 Rua: 13 de Maio, 100 - Centro - Juiz de Fora - MG



160,00m², LOTE 489 – com área de 160,00m², LOTE 490 – com área de 160,00m², LOTE 491 – com área de 160,00m², LOTE 492 – com área de 160,00m², LOTE 493 – com área de 160,00m², LOTE 494 – com área de 160,00m², LOTE 495 – com área de 160,00m² e LOTE 496 – com área de 224,91m²; NA QUADRA N – LOTE 497 – com área de 240,10m², LOTE 498 – com área de 160,00m², LOTE 499 – com área de 160,00m², LOTE 500 – com área de 160,00m², LOTE 501 – com área de 160,00m², LOTE 502 – com área de 160,00m², LOTE 503 – com área de 160,00m², LOTE 505 – com área de 160,00m², LOTE 507 – com área de 160,00m², LOTE 508 – com área de 160,00m², LOTE 509 – com área de 160,00m², LOTE 510 – com área de 160,00m², LOTE 511 – com área de 160,00m², LOTE 512 – com área de 160,00m², LOTE 513 – com área de 160,00m², LOTE 514 – com área de 160,00m², LOTE 515 – com área de 160,00m², LOTE 516 – com área de 160,00m², LOTE 517 – com área de 160,00m², LOTE 518 – com área de 160,00m², LOTE 519 – com área de 180,00m², LOTE 520 – com área de 180,00m², LOTE 521 – com área de 160,00m², LOTE 522 – com área de 160,00m², LOTE 523 – com área de 160,00m², LOTE 524 – com área de 160,00m², LOTE 525 – com área de 160,00m², LOTE 526 – com área de 160,00m², LOTE 527 – com área de 160,00m², LOTE 528 – com área de 160,00m², LOTE 529 – com área de 160,00m², LOTE 530 – com área de 160,00m², LOTE 531 – com área de 160,00m², LOTE 532 – com área de 160,00m², LOTE 533 – com área de 160,00m², LOTE 534 – com área de 160,00m², LOTE 535 – com área de 160,00m², LOTE 536 – com área de 160,00m², LOTE 537 – com área de 160,00m², LOTE 538 – com área de 160,00m², LOTE 539 – com área de 160,00m², LOTE 540 – com área de 160,00m² e LOTE 541 – com área de 213,65m²; NA QUADRA O – LOTE 542 – com área de 221,97m², LOTE 543 – com área de 160,00m², LOTE 544 – com área de 160,00m², LOTE 545 – com área de 160,00m², LOTE 546 – com área de 160,00m², LOTE 547 – com área de 160,00m², LOTE 548 – com área de 160,00m², LOTE 549 – com área de 160,00m², LOTE 550 – com área de 160,00m², LOTE 551 – com área de 160,00m², LOTE 552 – com área de 160,00m², LOTE 553 – com área de 160,00m², LOTE 554 – com área de 160,00m², LOTE 555 – com área de 160,00m², LOTE 556 – com área de 160,00m², LOTE 557 – com área de 160,00m², LOTE 558 – com área de 160,00m², LOTE 559 – com área de 160,00m², LOTE 560 – com área de 160,00m², LOTE 561 – com área de 160,00m², LOTE 562 – com área de 180,00m², LOTE 563 – com área de 180,00m², LOTE 564 – com área de 160,00m², LOTE 565 – com área de 160,00m², LOTE 566 – com área de 160,00m², LOTE 567 – com área de 160,00m², LOTE 568 – com área de 160,00m², LOTE 569 – com área de 160,00m², LOTE 570 – com área de 160,00m², LOTE 571 – com área de 160,00m², LOTE 572 – com área de 160,00m², LOTE 573 – com área de 160,00m², LOTE 574 – com área de 160,00m², LOTE 575 – com área de 160,00m², LOTE 576 – com área de 160,00m², LOTE 577 – com área de 160,00m², LOTE 580 – com área de 160,00m² e LOTE 583 – com área de 204,62m²; NA QUADRA P – LOTE 584 – com área de 185,26m², LOTE 585 – com área de 191,54m², LOTE 586 – com área de 181,86m², LOTE 587 – com área de 184,14m², LOTE 588 – com área de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Bel. Carlos Darian F. Pordeus
EXAMINADOR DAS
SUBSTITUTO



180,57m², LOTE 589 – com área de 160,00m², LOTE 590 – com área de 160,00m², LOTE 591 – com área de 160,00m², LOTE 592 – com área de 160,00m², LOTE 593 – com área de 160,00m², LOTE 594 – com área de 160,00m², LOTE 595 – com área de 160,00m², LOTE 596 – com área de 160,00m², LOTE 597 – com área de 160,00m², LOTE 598 – com área de 160,00m², LOTE 599 – com área de 160,00m², LOTE 600 – com área de 160,00m², LOTE 601 – com área de 160,00m², LOTE 602 – com área de 160,00m², LOTE 603 – com área de 160,00m², LOTE 604 – com área de 160,00m², LOTE 605 – com área de 160,00m², LOTE 606 – com área de 160,00m², LOTE 607 – com área de 180,00m², LOTE 608 – com área de 160,00m², LOTE 609 – com área de 160,00m², LOTE 610 – com área de 160,00m², LOTE 611 – com área de 160,00m², LOTE 612 – com área de 160,00m², LOTE 613 – com área de 160,00m², LOTE 614 – com área de 160,00m², LOTE 615 – com área de 160,00m², LOTE 616 – com área de 160,00m², LOTE 617 – com área de 160,00m², LOTE 618 – com área de 160,00m², LOTE 619 – com área de 160,00m², LOTE 620 – com área de 160,00m², LOTE 621 – com área de 160,00m², LOTE 622 – com área de 160,00m², LOTE 623 – com área de 160,00m², LOTE 624 – com área de 160,00m², LOTE 625 – com área de 172,93m², LOTE 626 – com área de 169,84m², LOTE 627 – com área de 166,69m², LOTE 628 – com área de 165,62m², LOTE 629 – com área de 160,64m², LOTE 630 – com área de 160,00m², LOTE 631 – com área de 160,00m², LOTE 632 – com área de 160,00m², LOTE 633 – com área de 160,00m², LOTE 634 – com área de 160,00m², LOTE 635 – com área de 160,00m², LOTE 636 – com área de 160,00m², LOTE 637 – com área de 160,00m², LOTE 638 – com área de 160,00m², LOTE 639 – com área de 160,00m², LOTE 640 – com área de 160,00m², LOTE 641 – com área de 160,00m², LOTE 642 – com área de 160,00m², LOTE 643 – com área de 160,00m², LOTE 644 – com área de 160,00m², LOTE 645 – com área de 160,00m², LOTE 646 – com área de 160,00m², LOTE 647 – com área de 180,00m², LOTE 648 – com área de 180,00m², LOTE 649 – com área de 160,00m², LOTE 650 – com área de 160,00m², LOTE 651 – com área de 160,00m², LOTE 652 – com área de 160,00m², LOTE 653 – com área de 160,00m², LOTE 654 – com área de 160,00m², LOTE 655 – com área de 160,00m², LOTE 656 – com área de 160,00m², LOTE 657 – com área de 160,00m², LOTE 658 – com área de 160,00m², LOTE 659 – com área de 160,00m², LOTE 660 – com área de 160,00m², LOTE 661 – com área de 160,00m², LOTE 662 – com área de 160,00m², LOTE 663 – com área de 160,00m², LOTE 664 – com área de 160,00m² e LOTE 665 – com área de 160,00m²; NA QUADRA R – LOTE 666 – com área de 160,00m², LOTE 667 – com área de 160,00m²; LOTE 668 – com área de 160,00m²; LOTE 669 – com área de 160,00m²; LOTE 670 – com área de 160,00m², LOTE 671 – com área de 160,00m²; LOTE 672 – com área de 160,00m²; LOTE 673 – com área de 160,00m²; LOTE 674 – com área de 160,00m²; LOTE 675 – com área de 160,00m²; LOTE 676 – com área de 160,00m²; LOTE 677 – com área de 160,00m²; LOTE 678 – com área de 160,00m²; LOTE 679 – com área de 160,00m²; LOTE 680 – com área de 160,00m²; LOTE 681 – com área de 160,00m²; LOTE 682 – com área de 160,00m²; LOTE 683 – com área de 160,00m²; LOTE 684 – com área de 160,00m².

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Do Cartório de Registro de Imóveis
do Município de Parauapebas
do Estado do Pará
Doutor Darlan F. Pordus
SUSSTITUTO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Do Cartório de Registro de Imóveis
do Município de Parauapebas
do Estado do Pará
Doutor Darlan F. Pordus
SUSSTITUTO



160,00m²; LOTE 685 – com área de 160,00m²; LOTE 686 – com área de 160,00m²; LOTE 687 – com área de 160,00m²; LOTE 688 – com área de 160,00m²; LOTE 689 – com área de 180,00m²; LOTE 690 – com área de 160,00m²; LOTE 691 – com área de 160,00m²; LOTE 692 – com área de 160,00m²; LOTE 693 – com área de 160,00m²; LOTE 694 – com área de 160,00m²; LOTE 695 – com área de 160,00m²; LOTE 696 – com área de 160,00m²; LOTE 697 – com área de 160,00m²; LOTE 698 – com área de 160,00m²; LOTE 699 – com área de 160,00m²; LOTE 700 – com área de 160,00m²; LOTE 701 – com área de 160,00m²; LOTE 702 – com área de 160,00m²; LOTE 703 – com área de 160,00m²; LOTE 704 – com área de 160,00m²; LOTE 705 – com área de 160,00m² e LOTE 706 – com área de 160,00m²; NA QUADRA S – LOTE 707 – com área de 160,00m²; LOTE 708 – com área de 160,00m²; LOTE 709 – com área de 160,00m²; LOTE 710 – com área de 160,00m²; LOTE 711 – com área de 160,00m²; LOTE 712 – com área de 160,00m²; LOTE 713 – com área de 160,00m²; LOTE 714 – com área de 160,00m²; LOTE 715 – com área de 160,00m²; LOTE 716 – com área de 160,00m²; LOTE 717 – com área de 160,00m²; LOTE 718 – com área de 160,00m²; LOTE 719 – com área de 160,00m²; LOTE 720 – com área de 160,00m²; LOTE 721 – com área de 160,00m²; LOTE 722 – com área de 160,00m²; LOTE 723 – com área de 160,00m²; LOTE 724 – com área de 160,00m²; LOTE 725 – com área de 160,00m²; LOTE 726 – com área de 160,00m²; LOTE 727 – com área de 160,00m²; LOTE 728 – com área de 160,00m²; LOTE 729 – com área de 180,00m²; LOTE 730 – com área de 160,00m²; LOTE 731 – com área de 160,00m²; LOTE 732 – com área de 160,00m²; LOTE 733 – com área de 160,00m²; LOTE 734 – com área de 160,00m²; LOTE 735 – com área de 160,00m²; LOTE 736 – com área de 160,00m²; LOTE 737 – com área de 160,00m²; LOTE 738 – com área de 160,00m²; LOTE 739 – com área de 160,00m²; LOTE 740 – com área de 160,00m²; LOTE 741 – com área de 160,00m²; LOTE 742 – com área de 160,00m²; LOTE 743 – com área de 160,00m²; LOTE 744 – com área de 160,00m²; LOTE 745 – com área de 160,00m²; LOTE 746 – com área de 160,00m² e LOTE 747 – com área de 160,00m²; NA QUADRA T – LOTE 748 – com área de 215,96m²; LOTE 749 – com área de 160,00m²; LOTE 750 – com área de 160,00m²; LOTE 751 – com área de 160,00m²; LOTE 752 – com área de 160,00m²; LOTE 753 – com área de 160,00m²; LOTE 754 – com área de 160,00m²; LOTE 755 – com área de 160,00m²; LOTE 756 – com área de 160,00m²; LOTE 757 – com área de 160,00m²; LOTE 758 – com área de 160,00m²; LOTE 759 – com área de 160,00m²; LOTE 760 – com área de 160,00m²; LOTE 761 – com área de 160,00m²; LOTE 762 – com área de 160,00m²; LOTE 763 – com área de 160,00m²; LOTE 764 – com área de 160,00m²; LOTE 765 – com área de 160,00m²; LOTE 766 – com área de 160,00m²; LOTE 767 – com área de 180,00m²; LOTE 768 – com área de 188,00m²; LOTE 769 – com área de 160,00m²; LOTE 770 – com área de 160,00m²; LOTE 771 – com área de 160,00m²; LOTE 772 – com área de 160,00m²; LOTE 773 – com área de 160,00m²; LOTE 774 – com área de 160,00m²; LOTE 775 – com área de 160,00m²; LOTE 776 – com área de 160,00m²; LOTE 777 – com área de 160,00m²; LOTE 778 – com área de 160,00m²; LOTE 779 – com área de 160,00m²; LOTE 780 – com área de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Bel. Carlos P. AMONDOAS
Substituto
F. Pordeus



160,00m²; LOTE 781 – com área de 160,00m²; LOTE 782 – com área de 160,00m²; LOTE 783 – com área de 160,00m²; LOTE 784 – com área de 160,00m²; LOTE 785 – com área de 160,00m²; LOTE 786 – com área de 160,00m² e LOTE 787 – com área de 180,00m²; NA QUADRA U – LOTE 748 – com área de 160,00m², LOTE 789 – com área de 160,00m²; LOTE 790 – com área de 160,00m²; LOTE 791 – com área de 160,00m²; LOTE 792 – com área de 160,00m²; LOTE 793 – com área de 160,00m²; LOTE 794 – com área de 160,00m²; LOTE 795 – com área de 160,00m²; LOTE 799 – com área de 160,00m²; LOTE 800 – com área de 160,00m²; LOTE 801 – com área de 160,00m²; LOTE 802 – com área de 160,00m²; LOTE 803 – com área de 160,00m²; LOTE 804 – com área de 160,00m²; LOTE 805 – com área de 160,00m²; LOTE 806 – com área de 160,00m²; LOTE 807 – com área de 160,00m²; LOTE 808 – com área de 160,00m²; LOTE 809 – com área de 160,00m²; LOTE 810 – com área de 160,00m²; LOTE 811 – com área de 160,00m²; LOTE 812 – com área de 160,00m²; LOTE 813 – com área de 160,00m²; LOTE 814 – com área de 160,00m²; LOTE 815 – com área de 160,00m²; LOTE 816 – com área de 160,00m²; LOTE 817 – com área de 160,00m²; LOTE 818 – com área de 160,00m²; LOTE 819 – com área de 160,00m²; LOTE 820 – com área de 160,00m²; LOTE 821 – com área de 160,00m² e LOTE 822 – com área de 160,00m²; NA QUADRA V – LOTE 823 – com área de 160,00m², LOTE 824 – com área de 160,00m², LOTE 825 – com área de 160,00m², LOTE 826 – com área de 160,00m², LOTE 827 – com área de 160,00m², LOTE 828 – com área de 160,00m², LOTE 829 – com área de 160,00m², LOTE 830 – com área de 160,00m², LOTE 831 – com área de 160,00m², LOTE 832 – com área de 160,00m², LOTE 833 – com área de 160,00m², LOTE 834 – com área de 160,00m², LOTE 835 – com área de 160,00m², LOTE 836 – com área de 170,40m², LOTE 837 – com área de 168,07m², LOTE 838 – com área de 165,78m², LOTE 839 – com área de 163,46m² e LOTE 840 – com área de 161,15m²; NA QUADRA W – LOTE 841 – com área de 251,70m², LOTE 842 – com área de 160,00m², LOTE 843 – com área de 160,00m², LOTE 844 – com área de 160,00m², LOTE 845 – com área de 160,00m², LOTE 846 – com área de 160,00m², LOTE 847 – com área de 160,00m², LOTE 848 – com área de 160,00m², LOTE 849 – com área de 160,00m², LOTE 850 – com área de 160,00m², LOTE 851 – com área de 160,00m², LOTE 852 – com área de 160,00m², LOTE 853 – com área de 160,00m² e LOTE 854 – com área de 160,00m²; NA QUADRA X – LOTE 855 – com área de 178,48m², LOTE 856 – com área de 160,00m², LOTE 857 – com área de 160,00m², LOTE 858 – com área de 160,00m², LOTE 859 – com área de 160,00m², LOTE 860 – com área de 160,00m², LOTE 861 – com área de 160,00m², LOTE 862 – com área de 160,00m², LOTE 863 – com área de 160,00m², LOTE 864 – com área de 160,00m², LOTE 865 – com área de 160,00m², LOTE 866 – com área de 160,00m², LOTE 867 – com área de 160,00m², LOTE 868 – com área de 160,00m², LOTE 869 – com área de 160,00m², LOTE 870 – com área de 160,00m², LOTE 871 – com área de 160,00m², LOTE 872 – com área de 160,00m², LOTE 873 – com área de 164,00m², LOTE 874 – com área de 166,49m², LOTE 875 – com área de 160,00m², LOTE 876 – com área de 160,00m², LOTE 877 – com área de 160,00m², LOTE 878 – com área de 160,00m², LOTE 879 – com área de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
do Estado do Rio de Janeiro
Cartório da 1ª Circunscrição
de Registro de Imóveis
do Município de Paraituba
Poreus

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
do Estado do Rio de Janeiro
Cartório da 1ª Circunscrição
de Registro de Imóveis
do Município de Paraituba
Poreus



160,00m², LOTE 880 – com área de 160,00m², LOTE 881 – com área de 160,00m², LOTE 882 – com área de 160,00m², LOTE 883 – com área de 160,00m², LOTE 884 – com área de 160,00m², LOTE 885 – com área de 160,00m², LOTE 886 – com área de 160,00m², LOTE 887 – com área de 160,00m², LOTE 888 – com área de 160,00m², LOTE 889 – com área de 160,00m², LOTE 890 – com área de 160,00m², LOTE 891 – com área de 160,00m² e LOTE 892 – com área de 166,00m²; NA QUADRA Y – LOTE 893 – com área de 180,00m², LOTE 894 – com área de 160,00m², LOTE 895 – com área de 160,00m², LOTE 896 – com área de 160,00m², LOTE 897 – com área de 160,00m², LOTE 898 – com área de 160,00m², LOTE 899 – com área de 160,00m², LOTE 900 – com área de 160,00m², LOTE 901 – com área de 160,00m², LOTE 902 – com área de 160,00m², LOTE 903 – com área de 160,00m², LOTE 904 – com área de 298,83m², LOTE 905 – com área de 218,34m², LOTE 906 – com área de 190,37m², LOTE 907 – com área de 254,79m², LOTE 908 – com área de 160,00m², LOTE 909 – com área de 191,26m² e LOTE 910 – com área de 180,00m²; NA QUADRA Z – LOTE 911 – com área de 169,93m², LOTE 912 – com área de 158,48m², LOTE 913 – com área de 165,74m², LOTE 914 – com área de 168,98m², LOTE 915 – com área de 174,25m², LOTE 916 – com área de 159,30m², LOTE 917 – com área de 163,45m², LOTE 918 – com área de 163,60m², LOTE 919 – com área de 171,76m² e LOTE 920 – com área de 200,35m², adquirido(s) em virtude de Incorporação feita pela Empresa Pereira Empreendimentos Imobiliários Ltda., representada pela sócia Gerente a Sr^a Michelinne Paulino Pereira, conforme Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel ao Patrimônio de Pessoa Jurídica, de 07-02-2012, que a Tabeliã do 2º Ofício Notarial desta cidade - Wardirria Toscano de Sales, a fez digitar no livro nº 161, fls. 026/v., devidamente registrada no livro 2-AH, fls. 08v., sob nº de ordem **R.15-5747**, em data de 10-02-2012, no valor de R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais); **consequente retificação de área** de acordo com a Lei nº 10.931/2004, de 02 de agosto de 2004, a qual inovou o tema com as modificações dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/72, a área do imóvel descrito **foi retificado de 25,3093 hectares, para 261.642,80m²**, conforme requerimento datado de 23-02-2012, assinado pelos representantes da requerente o Sr. CARLOS ALBERTO FRAGOSO MACHADO COSTA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.940.567 SSP-PE e do CPF nº 801.690.824-15 e MICHELINNE PAULINO PEREIRA, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da Carteira de Identidade nº 2.148.135 SSP-PB e do CPF nº 027.695.864-08; Memorial Descritivo, datado de 23-02-2012, assinado pelo engenheiro civil Dr. Antônio Cavalcante Moura - CREA 0505174219; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº R00008744, datada de 23-02-2012, assinada pelos representantes da proprietária e pelo engenheiro acima mencionados, Certidão de Limites e Confrontação datada de 23-02-2012, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada por Manoel Clementino de Oliveira – Secretário de Finanças, Planta de Localização, assinada pelo mesmo engenheiro civil Dr. Antônio Cavalcante Moura, e a(s) declaração(ões) de concordância dos confrontantes, datada(s) de 23-02-2012,

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
do 2º Ofício Notarial e Registral
de Carlos Amador
de F. Pordeus



assinadas por José Buarque de Gusmão Neto, portador do CPF nº 539.248.518-91, Severino Félix dos Santos, portador do CPF nº 645.094.604-06 e Manoel Clementino de Oliveira – Secretário de Finanças, pela Prefeitura Municipal desta cidade, os quais concordam com a presente Retificação de Área, ficando todos os documentos aqui mencionados arquivados neste Serviço Registral, estando a retificação devidamente averbada no livro 2-AH, fls. 08v., sob nº de ordem **AV.16-5747**, em data de 12-03-2012 e **conseqüente LOTEAMENTO**, autorizado pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Alvará de Implantação de Loteamento datado de 24-02-2012, assinado por Antônio Clementino de Oliveira, então Secretário de Finanças e Antônio Cavalcante de Moura, então Secretário de Infra-Estrutura e Memorial Descritivo, Planta e demais documentos exigidos pelo artigo nº 19 da Lei Federal nº 6766/79, de 19-12-1979, todos aprovados pela mesma Prefeitura, estando o Loteamento devidamente registrado no livro 2-BI, fls. 179, para onde a matrícula (5747) foi transportada (do livro 2-AH para o livro 2-BI), sob nº de ordem **R.17-5747**, em data de 09-04-2012.

CERTIFICO AINDA que, neste Serviço Registral, o(s) lote(s) de terreno(s) descrito(s), acha(m)-se livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, pendências ou litígios, dou fé.

Guarabira-PB., 13 de julho de 2021.

OFICIAL SUBSTITUTO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
EPAMINODAS
Bel. Carlos Darlan F. Pordeus
SUBSTITUTO

SELO DIGITAL Nº ALU29405-89E6
Lei nº 10.132/2013 – PROV. CGJ Nº 003/2014
Confira a autenticidade em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

