



Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 57.447 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-10-57.447 desta data de 29/05/2023, consta Transcrição: Nos termos do Auto de Penhora, datado de 23/09/2020, expedido pelo Juízo de Direito do 5º Juizado Especial Cível desta Comarca, foi procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO Torre 'B', sob n.º 1001-B, do Edifício Residencial PORTO IMPERIAL, situado à Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, n.º 110, esquina com a Rua Agenor Lacet, bairro Gov. João Agripino, nesta Cidade, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 0843202-50.2019.8.15.2001, tendo como Exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO IMPERIAL, e como Executado, ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, cujo imóvel é de propriedade de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, político, CPF n.º 840.499.014-04 e CI n.º 1.584.750-SSP-PB, e sua esposa FLAVIANA PALMEIRA DE ARAÚJO GADELHA, empresária, CPF n.º 029.893.644-55 e CI n.º 2.255.067-SSP-PB, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, n.º 110, Apt.n.º 1001-B, João Agripino, nesta capital, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 5,47. Selo digital de fiscalização: AOE02210-8X0C. **Selo Digital: ANV53642-A8L8 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Sidclei da Silva Andrade, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 29 de maio de 2023.

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio Torres.com.br

