



369
9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TANIA MARIA DORNELAS DE MELO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcritos, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.222

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NA PRAIA PONTA DE CAMPINA, SOB O NO. 09 DA QUADRA 24 LOTEAMENTO BELA VISTA II NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, LIMITA-SE PELA FRENTE COM A VL. 09, FUNDOS COM O LOTE 20, DE UM LADO COM O LOTE 08 E DO OUTRO LADO COM O LOTE 10 MEDINDO 15,05M DE FRENTE E 15,00M DE FUNDOS, POR 34,90M DE UM LADO E 36,00M DO OUTRO LADO, COM UMA ÁREA DE 533,24M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 220749, EM 09/07/2003, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: MANFREDO BORGES SAEGER S/M E OUTROS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 003891704-10, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: R CATULO DA PAIXAO CEARENSE 627 JOAO PESSOA, DOU FÉ, CABEDELLO (PB), 23 DE AGOSTO DE 2003. OFICIAL.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2003.

R-01-021222-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 149, FLS 015, DATA DE 17 SETEMBRO DE 2003, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MANFREDO BORGES SAEGER, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 003891704-10, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: R CATULO DA PAIXAO CEARENSE 627 JOAO PESSOA, MARIA IGNEZ LIBORIO SAEGER, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 004712174-00, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: R CATULO DA PAIXAO CEARENSE 627 JOAO PESSOA, DOU FÉ, CABEDELLO (PB), 30 DE OUTUBRO DE 2003. OFICIAL.

DATA: 16 DE AGOSTO DE 2005.

R-02-021222-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE "PROMESSA" DE COMPRA E VENDA, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, SOB NR 254/05, DATADO DE 09 MARÇO DE 2005, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI "PROMETIDO" A VENDA PARA A EMPRESA MARITIMA COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS NAUTICOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ NR 07.349.979/0001-57, SITUADA NA BR-230, KM 09, S/N/R, LOT. BELA VISTA II, NESTE MUNICÍPIO, PELO VALOR DE R\$ 69.200,00 (SESSENTA E NOVE MIL E DUZENTOS REAIS), OS QUAIS DEVERAO SER PAGOS DA SEGUINTE FORMA: SINAL DE R\$ 1.211,00 (HUM MIL, DUZENTOS E ONZE REAIS), PAGO EM DINHEIRO, E O RESTANTE DO VALOR DE R\$ 67.989,00 (SESSENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS) SERA DIVIDIDO, SENDO O PRIMEIRO PARCELAS INTERCALARES, DO VALOR DE R\$ 5.195,00 (CINCO MIL, CENTO E NOVENTA REAIS) CADA, DATA DAS PAGA OS DIAS 10/06/2005, 10/07/2005, 10/08/2005, 10/09/2005, 10/10/2005, 10/11/2005 E 10/03/2006, MAIS 39 (TRINTA E NOVE) PARCELAS NO VALOR DE R\$ 1.211,00 (HUM MIL, DUZENTOS E ONZE REAIS) CADA, COM VENCIMENTO DO 10. PAGAMENTO PARA O DIA 10/04/2005 E OS DEMAIS PAGAMENTOS PARA O DIA 10 DOS MESES SUBSEQUENTES, TUDO CONFORME TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA REGISTRO. DOU FÉ, CABEDELLO (PB), 16 DE AGOSTO DE 2005. OFICIAL.

DATA: 23 DE MAIO DE 2006.

R-03-021222-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 160, FLS 071, DATA DE 23 MAIO DE 2006, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EMPRESA MARITIMA COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS NAUTICOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC. 07349979/0001-57, ENDEREÇO: BR 230 KM 09 S/N LT. BELA VISTA II CABEDELLO, PELO VALOR DE R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ, CABEDELLO (PB), 23 DE MAIO DE 2006. OFICIAL.

DATA: 13 DE JUNHO DE 2006.

R-04-021222-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, SOB NR 185.2006.417.1073, DATADO DE 06 JUNHO DE 2006, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEUS PROPRIETÁRIOS A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., COM ENDEREÇO AV DR SILAS MUNGUBA, 5700, PASSARÉ, FORTALEZA/CE, CGC: 07237373/0028-40, EM FAVOR POR MARITIMA COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS NAUTICOS LTDA, NO VALOR DA DÍVIDA DE R\$ 347.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA E SETE MIL REAIS) QUE SERA REEMBOLSADO EM 84 (OITENTA E QUATRO) PRESTACOES MENSUAIS E SUCESSIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06 DE JULHO DE 2007 E A ÚLTIMA EM 06 DE JUNHO DE 2014, O VALOR DE CADA PRESTACAO SERA OBTIDO MEDIANTE A DIVISAO DO SALDO DEVEDOR PRINCIPAL, PELO NÚMERO DE PRESTACOES VINCENDAS, SOMADO AO VALOR CORRESPONDENTE AOS JUROS, TUDO CONFORME TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA REGISTRO. DOU FÉ, CABEDELLO (PB), 13 DE JUNHO DE 2006. OFICIAL.

Emido por RODRIGO LINDENBERG REIS

Roberto Rêgio de Melo Andrade
23 de Maio de 2006



365
[Handwritten signature]

DATA: 2 DE JUNHO DE 2008.
AV-05-021222-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM CARTA DE HABITE-SE, PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO, NR 158/08, PRODC, 933/08, DATADO DE 16 ABRIL DE 2008, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO NO IMOVEL ACIMA MATRICULADO, O "GALPAO COMERCIAL" DE NR 245, SITUADO NA VIA LOCAL 09, COM UMA AREA CONSTRUIDA DE 342,20M² COM DOIS PAVIMENTOS, CONTENDO NO PAVIMENTO TERREO - DEPOSITO, WC SOCIAL, ESTACIONAMENTO EM 1^o MEZANINO, SOBE E DOIS WC E NO PAVIMENTO SUPERIOR - DEPOSITO, DESCE E UM WCB E ESCRITORIO, FOI ADICIONADO A CIVD, EXPEDIDA PELO INSS, EM DATA DE 02/06/2008 E O REQUERIMENTO FIRMADO PELO REPRESENTANTE DA EMPRESA PROPRIETARIA, DOU FÉ, CABEDELO (PB), 02 DE JUNHO DE 2008. OFICIAL.

DATA: 14 DE AGOSTO DE 2009.
AV-06-021222-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITAMENTO A CEDULA DE CREDITO COMERCIAL, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASLIA/DF, DATADO DE 20 JULHO DE 2009, PARA CONSTAR QUE POR FORÇA DO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO O IMOVEL ACIMA MATRICULADO, QUERA COMO SENDO O UNICO BEM, DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA CEDULAR, TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICOES CONTIDAS NO ADITIVO ORA AVERBADO, DOU FÉ, CABEDELO (PB), 14 DE AGOSTO DE 2009. OFICIAL.

DATA: 30 DE JULHO DE 2010.
AV-07-021222-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RETIFICACAO E RATIFICACAO A CEDULA DE CREDITO, BANCO NORDESTE DO BRASIL S.A., AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO AV DR SILAS MUNGUBA, 5700, PASSO D'AVANTALEZA/CE, CGC: 07237373/0028-40, DATADO DE 28 JULHO DE 2010, PARA CONSTAR A ALTERACAO DO ESQUEMA DE PAGAMENTO DO INSTRUMENTO DE CREDITO ACIMA, QUE POR FORÇA DO ADITIVO ORA AVERBADO, O VENCIMENTO FINAL FICA PARA O DIA 10/07/2018, E CUJO VALO ATUALIZADO DA DIVIDA E DE R\$ 254.515,35 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUINZE REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), ATUALIZADO ATE 23/09/2010, FICAM RATIFICADAS TODOS OS TERMOS, CLAUSULAS E CONDICOES CONSTANTES DO INSTRUMENTO ORA AVERBADO, DOU FÉ, CABEDELO (PB), 30 DE JULHO DE 2010. OFICIAL.

Cabedelo - PB, 29 de Junho de 2018

[Handwritten signature]

ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS
PREPOSTO

Roberto Regio de Melo Andrade

SUBSTITUTO



Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral

Ofício de Notas e Serviço de Registro Imobiliário
Rua José Pinheiro 12 - Centro - CEP: 51.100-110 - Cabedelo - PB

REGISTRO DE IMÓVEL
CERTIFICADO DE INTEIRO TEOR

Cabedelo-PB, 29/06/2018 14:43:22
Roberto Regio de Melo Andrade - Substituto
EMPLAQUEAMENTO, OBRAS DE REFORMA E RECONSTRUÇÃO DE
CDD. CONTROL: 2018-003792
SELO DIGITAL: WFP9995-R0S7
Confira a autenticidade em: <https://selosdigital.tpb.jus.br>

[Handwritten signature]

