

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
75.399

MATRÍCULA N.º: 75.399.-

DATA: 01 de outubro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n.º 1804, situado no 18.º pavimento tipo, do Edifício Maison Villa Lobos, localizado à Rua Eurico Humming n.º 107, desta cidade, com a área real global de 280,5956 m2, sendo 165,8666 m2 de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 23,0400 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga dupla de garagem n.º 125; 65,3651 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativas às áreas cobertas, 26,3238 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, fração ideal de terreno 43,7379 m2, quota de participação 1,117255%; confrontando-se: "Ao nordeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento n.º 1801, e em parte com o poço de elevadores de emergência, ante-câmara, hall de serviço e hall social; ao sudeste, em parte com o hall de serviço, poço de elevador social, hall social, e em parte com o apartamento n.º 1803; ao sudoeste, com o espaço vazio proveniente do recuo em parte junto ao lote n.º 6-B/2 e em parte junto ao lote n.º 6-A/1; e ao noroeste, com o espaço vazio proveniente do recuo em parte junto ao lote n.º 6-A/2 e em parte junto à Rua Ulrico Zuinglio".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n.º 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá n.º 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/66.021, na matrícula n.º 66.021, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 01 de outubro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Matrícula
75.399Ficha
01
verso

Av.1/75.399 - Prenot. 238.536, em 30/09/2010. **ÔNUS** Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 6/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício, sendo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*

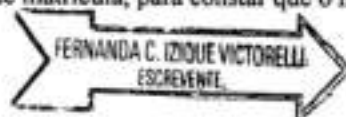


Londrina, 01 de outubro de 2010



Av.2/75.399. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na presente matrícula, para constar que o nome correto da rua é: **Rua Eurico Hummig**. Dou fé.-

db*



Londrina, 24 de novembro de 2010



Av.3/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.399 e 6/75.399, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e averbada sob nº 1/75.399. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu*



Londrina, 11 de maio de 2011



Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
75.399

Av.4/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.399 e 6/75.399, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da cessão fiduciária averbada sob nº 6/66.021 e sob nº 1/75.399. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.5/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA, empresário, CI. nº 5.483.718-6-PR, CPF nº 841.099.209-49 e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, do lar, CI nº 4.259.477-6-PR, CPF nº 537.091.289-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/11/1992, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Battini nº 200, apto 1204, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na rUA Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 522.808,25 (quinhentos e vinte e dois mil oitocentos e oito reais e vinte e cinco centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 10.356,00 pago em 04.03.2011, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2011/104718. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08.05.2011 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.10.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 03.12.2010. Certidão Negativa nº 2011/258177, expedida em 27.04.2011, pela Prefeitura local. Guia

Continua no verso.

75.399

Ficha

02

verso

de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80, paga em 04.03.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1600.0072. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/lu*

PAULA C. IZIOQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izioque Victorelli



R.6/75.399 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). nº de parcelas de amortização mensal: **108** meses. Tipo de Financiamento: Parcelas atualizáveis. Dia do mês dos reajustamentos, designado como base do contrato: **31**; Valor total da prestação mensal: **6.200,50**. Data de vencimento e débito do 1º encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros: **28.02.2011**. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante, inclusive o imóvel matriculado sob nº 75.442.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE CALCULO DE SEGURO E DE EVENTUAL LEILÃO

EXTRAJUDICIAL: R\$ 508.000,00 (quinhentos e oito mil reais).-

PRAZO: 108 meses.-

JUROS: 9,5690% a.a. (nominal), 10,0000% a.a.(efetiva) e 0,7974% (mensal descapitalizada). Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/lu*

PAULA C. IZIOQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izioque Victorelli



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

75.399

Av.7/75.399 - Prenot. 351.668, em 11/09/2017. **CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 09.08.2017, em São Paulo-SP, faço o cancelamento do registro constante no R.6/75.399 supra. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

st*



Londrina, 18 de setembro de 2017



Av.8/75.399 - Prenot. 456.705, em 21/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/07/2023 (11:55:03) protocolo nº. 202307.2111.02818770-1A-770, referente ao processo nº. **08020311320234058201**, da 4ª Vara Federal de Campina Grande - PB, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, (CPF nº.841.099.209-49). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5Lsv.M4IWt-5PTMr.F690q. Londrina, 24 de julho de 2023. Dou fé.

Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



Processo: 0002031-13.2023.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ALAN GRANADOS MANSANO - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 06/12/2023 16:01:57

Identificador: 4058201.12705153

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

23120618005836500000012759377

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

75.442

MATRÍCULA Nº: 75.442.-**DATA:** 01 de outubro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 81, situada no pavimento subsolo, do Edifício Maison Villa Lobos, localizado à Rua Eurico Humming nº 107, desta cidade, com a área real global de 14,5200 m2, sendo 11,5200 m2 de área de uso privativo, coberta relativa à vaga de garagem, 2,1387 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas, 0,8613 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal do terreno de 1,4311 m2, quota de participação 0,036556%; confrontando-se: "Ao nordeste, com a circulação que a separa da vaga dupla de garagem nº 80; ao sudeste, com a circulação que a separa em parte do muro que limita o pavimento ao sudeste, e em parte da área permeável nº 12; ao sudoeste, com a circulação que a separa da vaga simples de garagem nº 82; e ao noroeste, com a circulação que a separa da vaga dupla de garagem nº 119".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício. Dou fê.-

db*



Londrina, 01 de outubro de 2010



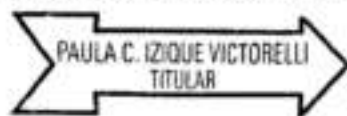
Continua no verso.

Matrícula
75.442Ficha
01
verso

Av.1/75.442 - Prenot. 238.536, em 30/09/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 6/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício, sendo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*



PAULA C. IZIOUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 01 de outubro de 2010




Av.2/75.442. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na presente matrícula, para constar que o nome correto da rua é: **Rua Eurico Hummig**. Dou fé.-

db*



FERNANDA C. IZIOUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 24 de novembro de 2010




Av.3/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.442 e 6/75.442, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e averbada sob nº 1/75.442. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu*



PAULA C. IZIOUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011




Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

75.442

Av.4/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL.** Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob n°s 5/75.442 e 6/75.442, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da cessão fiduciária averbada sob n° 6/66.021 e sob n° 1/75.442. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

kã/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.5/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA, empresário, CI. nº 5.483.718-6-PR, CPF nº 841.099.209-49 e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, do lar, CI nº 4.259.477-6-PR, CPF nº 537.091.289-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/11/1992, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Battini nº 200, apto 1204, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na rUA Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 480,00 pago em 04.03.2011, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2011/104719. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08.05.2011 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.10.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 03.12.2010. Certidão Negativa nº 2011/254123, expedida em 08.04.2011, pela Prefeitura local. Guia

Continua no verso.

75.442

Ficha

02

verso

de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80, paga em 04.03.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1600.0115. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/lu*

PAULA C. IZIOUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izioue Victorelli



R.6/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA e sua mulher **MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA**, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), nº de parcelas de amortização mensal: **108** meses. Tipo de Financiamento: Parcelas atualizáveis. Dia do mês dos reajustamentos, designado como base do contrato: **31**; Valor total da prestação mensal: **6.200,50** Data de vencimento e débito do 1º encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros: **28.02.2011**. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante, inclusive o imóvel matriculado sob nº 75.399.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE CALCULO DE SEGURO E DE EVENTUAL LEILÃO

EXTRAJUDICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-

PRAZO: 108 meses.-

JUROS: 9,5690% a.a. (nominal), **10,0000% a.a.** (efetiva) e **0,7974%** (mensal descapitalizada). Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/lu*

PAULA C. IZIOUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izioue Victorelli



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

75.442

Av.7/75.442 - Prenot. 351.668, em 11/09/2017. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 09.08.2017, em São Paulo-SP, faço o cancelamento do registro constante no R.6/75.442 supra. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

st*



Londrina, 18 de setembro de 2017



Av.8/75.442 - Prenot. 456.705, em 21/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/07/2023 (11:55:03) protocolo nº. 202307.2111.02818770-IA-770, referente ao processo nº. **08020311320234058201**, da 4ª Vara Federal de Campina Grande - PB, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, (CPF nº.841.099.209-49). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.h5Wsv.M4IWt-GPdMr.F690q. Londrina, 24 de julho de 2023. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



Processo: 0002031-13.2023.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ALAN GRANADOS MANSANO - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 06/12/2023 16:01:57

Identificador: 4058201.12705157

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpr.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

23120616005836500000012759381

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS -
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

129.339

MATRÍCULA Nº: 129.339. **DATA:** 05 de agosto de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbano - Data de terras sob nº 48, da quadra nº 17, medindo a área de 324,50m², situada na VILA INDUSTRIAL, desta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 96, 97, 98 da Gleba Cambé e 170-A da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Rudolf Diessel (antiga Rua K) na distância de 11,00 metros; do lado direito com a data nº 49, na distância de 29,50 metros; do lado esquerdo com a data nº 47, na distância de 29,50 metros; e finalmente pelos fundos, com as datas nºs 23 e 24, numa largura de 11,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIOS: MARIA APARECIDA MIGUEL e ROSICLEI MIGUEL, brasileiras, menores impúberes, representadas por sua mãe e tutora nata, Maria de Lourdes Silva, residentes e domiciliadas nesta cidade, devidamente autorizadas pelo Alvará Judicial expedido em 11.08.1971, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 24.094, deste Ofício.

Prenot. 437282, em 25.07.2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38). Funrejus: R\$1,85. ISS: R\$0,15. Fundep: R\$0,37. Funarpen: Isento. Selo: F690J.RAqPo.parYe-TnG23.ejsTe.

Londrina, 05 de agosto de 2022.

Ercilio Lucas Melo - Ecrevente
Oficial - Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso

MATRÍCULA

129.339

FOLHA

01 VERSO

Av.1/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.03.1990, no livro 48-N, folhas nº 37, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina-PR, acompanhado de cópia autenticada da carteira de identidade (C.I.) e do cadastro de pessoa física (CPF), averba-se para constar que **MARIA APARECIDA MIGUEL** é brasileira, solteira, maior, doméstica, C.I. nº 9.333.483-3-SESP/PR e CPF nº 049.701.129-83. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McQpV.GdMa2-Hhch.msewI. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. *Guarato* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme cópia autenticada da certidão do casamento expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº 080614 01 55 1990 2 00034 206 0011911 16, averba-se para constar o **CASAMENTO** de ROSECLEI MIGUEL com VALDIR BARBOSA FERNANDES em 22.02.1990, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a utilizar o nome **ROSECLEI MIGUEL FERNANDES**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: Isento. Selo: F690J.9IqPX.Z9T9k-VjQ5L.ejZjk. Londrina, 30 de setembro de 2022. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. *Guarato* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.03.1990, no livro 48-N, folhas nº 37, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina-PR, acompanhado de cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), averba-se para constar que **ROSECLEI MIGUEL FERNANDES** é brasileira, do lar, CPF nº 879.396.819-15 e **VALDIR BARBOSA FERNANDES** é brasileiro, lavrador, CPF nº 442.980.729-91. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McQpV.Gd4a2-HhtL.H.msewd. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. *Guarato* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/207849, código validador: 7OD3WP, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 03.04.0093.3.0391.0001**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McQpV.GdT2-HhKkV.msewP.

Continua na ficha 02

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

129.339

Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. Guarato Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.03.1990, no livro 48-N, folhas nº 37, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina-PR, as proprietárias: 1) MARIA APARECIDA MIGUEL; e 2) ROSECLEI MIGUEL FERNANDES, casada com VALDIR BARBOSA FERNANDES, anteriormente qualificadas, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF nº 841.099.209-49, residente e domiciliado em Londrina-PR., pela importância de NCZ\$40.000,00 (quarenta mil cruzados novos). **Meio de pagamento**: Moeda corrente nacional. **Forma de pagamento**: Não informado. Consta na escritura: a) a declaração de que as vendedoras não são vinculadas à Previdência Social na condição de empregadoras ou produtoras rurais; b) a dispensa da certidão de regularidade específica do imóvel da Prefeitura do município de Londrina-PR. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/207849 (código validador: 7OD3WP) expedida em 08.09.2022, tendo como valor pago de R\$3.331,00 em 11.08.2022, conforme guia nº 2022/370435 - valor base de R\$171.567,63. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 3º, inciso VII, alínea b, item 18 da Lei Estadual nº 12216/1998, alterado pelo artigo 1º da Lei Estadual nº 12604/1999. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.GdCa2-Hhzcw.msewu. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. Guarato Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INCLUSÃO DO NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, e requerimento apresentado pelo interessado, datado de 15.09.2022, averba-se para constar que **O NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE de JOEL FERREIRA DE SOUZA é 5.493.718-6-SESP/PR**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gdha2-HhVZG.msewv. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé. Guarato Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/129.339 - Prenot. 456.705, em 21/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central

MATRÍCULA

129.339

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0129339-34

Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/07/2023 (11:55:03) protocolo nº. 202307.2111.02818770-IA-770, referente ao processo nº. **08020311320234058201**, da 4ª Vara Federal de Campina Grande - PB, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, (CPF nº.841.099.209-49). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.h57sv.M4IWt-bP7Mr.F690q. Londrina, 24 de julho de 2023. Dou fé.

Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



Processo: 0002031-13.2023.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ALAN GRANADOS MANSANO - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 06/12/2023 16:01:57

Identificador: 4058201.12705165

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

23120618005836500000012759389