



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 57.447 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem AV-8-57.447 datado de 27 de fevereiro de 2020, consta Averbação: APARTAMENTO Torre 'B', sob n.º 1001-B, do Edifício Residencial PORTO IMPERIAL, situado à Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, esquina com a Rua Agenor Lacet, bairro Gov. João Agripino, n.º 110, nesta cidade, composto de: Varanda, sala de estar, sala de jantar, quatro quartos suites, sendo uma com closet e varanda, jardineiras, hall, lavabo, copa/cozinha, área de serviço, despensa, dependência completa de empregada, no pavimento Pilotis possui um depósito individual e três vagas de garagem cobertas, com área privativa real de 256,09m², área de uso comum real de 177,08m², área real total de 433,17m², área equivalente de construção de 326,49m², fração ideal de 2,18% e cota ideal do terreno de 73,07m², de propriedade de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, político, CPF n.º 840.499.014-04 e CI n.º 1.584.750-SSP-PB, e sua esposa FLAVIANA PALMEIRA DE ARAÚJO GADELHA, empresária, CPF n.º 029.893.644-55 e CI n.º 2.255.067-SSP-PB, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, n.º 110, Apt.º 1001-B, João Agripino, nesta capital, por compra feita a JOÃO MODESTO FILHO e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CARNEIRO DA CUNHA MODESTO, brasileiros, casados, portadores dos CPF n.ºs 359.722.208-06 e 131.796.324-53, e CI n.ºs 87.488-SSP/PB e 185.888-SSP/PB, tendo como INTERVENIENTE, a firma TWS BRASIL IMOBILIÁRIA, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, no valor real e fiscal de R\$ 700.000,00, conforme Escritura pública de compra e venda, datada de 03.10.2013, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta capital, no Livro 252 Fls.22. Certifico mais que pela Escritura acima, o imóvel foi vendido no valor real acima citado da seguinte forma: R\$ 251.006,19 já pago, e o restante de R\$ 448.993,81 pago através de 56(cinquenta e seis) Notas Promissórias, sendo a primeira com vencimento para o dia 10.10.2013, e as demais nos meses subsequentes, em caráter pro-solvendo e vinculadas à esta Escritura. Certifico mais que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de agosto de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE em parte do imóvel acima, de propriedade de ANDRE AVELINO

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.382.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

DE PAIVA GADELHA NETO, político, CPF nº 840.499.014-04 e CI nº 1.584.750-SSP-PB, e sua esposa FLAVIANA PALMEIRA DE ARAÚJO GADELHA, empresária, CPF nº 029.893.644-55 e CI nº 2.255.067-SSP-PB, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, nº 110, Apt.º 1001-B, João Agripino, nesta capital, tendo como resultado positivo em nome de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, CPF nº 840.499.014-04, Número do Protocolo: 201908.0521.00889693-IA-709, Número do Processo: 08013219720174058202, Emissor da Ordem: EMERSON ANTONIO GUEDES DA SILVA, 8ª VARA FEDERAL DE SOUSA - PB, Aprovado por: EMERSON ANTONIO GUEDES DA SILVA, 8ª VARA FEDERAL DE SOUSA - PB, código HASH: d84e.e835.32b6.a0b1.4404.2818.d377.380b.60ec.0575. Certifico mais que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de fevereiro de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE em parte do imóvel acima, de propriedade de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, político, CPF nº 840.499.014-04 e CI nº 1.584.750-SSP-PB, e sua esposa FLAVIANA PALMEIRA DE ARAÚJO GADELHA, empresária, CPF nº 029.893.644-55 e CI nº 2.255.067-SSP-PB, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, nº 110, Apt.º 1001-B, João Agripino, nesta capital, tendo como resultado positivo em nome de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, CPF nº 840.499.014-04, Número do Protocolo: 202002.2012.01072518-IA-810, Número do Processo: 08042467320178150371, Emissor da Ordem: AGILIO TOMAZ MAQUES - 4ª VARA MISTA DE SOUSA - PB, Aprovado por: AGILIO TOMAZ MAQUES - 4ª VARA MISTA DE SOUSA - PB, código HASH: a771.ae00.0d43.5778.5ba9.479d.7342.759d.2090.4010. Certifico mais que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de fevereiro de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE em parte do imóvel acima, de propriedade de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, político, CPF nº 840.499.014-04 e CI nº 1.584.750-SSP-PB, e sua esposa FLAVIANA PALMEIRA DE ARAÚJO GADELHA, empresária, CPF nº 029.893.644-55 e CI nº 2.255.067-SSP-PB, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Augusto Antonio Toscano Varandas, nº 110, Apt.º 1001-

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabe Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3210-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

2/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AJP47799-JOKD
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

B. João Agripino, nesta capital, tendo como resultado positivo em nome de ANDRE AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO, CPF nº 840.499.014-04, Número do Protocolo: 202002.2012.01002471-IA-610, Número do Processo: 08042467320178150371, Emissor da Ordem: NOELIA MARIA DE ALMEIDA FERNANDES - 4ª VARA MISTA DE SOUSA - PB, Aprovado por: AGILIO TOMAZ MAQUES - 4ª VARA MISTA DE SOUSA - PB, código HASH: a771.ae00.0d43.5778.5ba9.479d.7342.759d.2090.4010. Eu () Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fê. O Oficial.

João Pessoa, 02 de março de 2020.


O Oficial do Registro



Processo: 0801321-97.2017.4.05.8202

Assinado eletronicamente por:

GABRIELLA NEPOMUCENO COSTA - Advogado

Data e hora da assinatura: 10/08/2021 10:34:50

Identificador: 4058202.8404720

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco