



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

**1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB**

CNS: 071548 Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58/00-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0115405-27

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 115405

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Unidade Residencial de nº 104 do Bloco D, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DALLAS PARK I, localizado à Rua Almirante Barroso, nº 300, bairro Quarenta, Campina Grande PB, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,12260m², sendo 46,01m² de área real total privativa, 11,00m² de área real de vaga de estacionamento, 8,1126m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001109747, fração ideal de 0,1109747% e quota de terreno de 47,81m², em uma área construída total de 14.672,52m², a qual recebeu o **nº 300 da Av. Almirante Barroso, Bairro Quarenta**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mario Wenerck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na Cidade de Belo Horizonte-MG, representada por seus administradores: José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, administrador, CPF 071.004.346-53, Carteira de Identidade Profissional Expedida por Conselho de Profissionais Liberais nº 8208-CREA-MG, residente em Nova Lima MG, na Rua Davos, nº 590, Vila Alpina; e Hudson Gonçalves Andrade, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF 436.094.226-53, Carteira de Identidade Profissional nº 60.262/D-CREA-MG, residente e domiciliado em

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 1/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7SDG-WQR4Q-6G8G3-JWV3R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica Compartilhada



Assinado eletronicamente por: BRUCE SNIDER CICERO MONTENEGRO CORDEIRO - 29/02/2024 13:52:10

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 86399456 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58/00-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7SDG-WQR4Q-6G8G3-JWV3R>

Belo Horizonte MG, na Rua Cypriano Souza Coutinho, nº 10, Apto 1.600, Belvedere, e neste ato representados por seu bastante procurador: Israel Araújo de Sena, filho de Francisco Edimar de Sena e Adilma Araújo de Sena, nascido em 31/03/1996, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento nº 104.880, Livro A-90, fls. 277-v, do 1º Cartório de Registro Civil, Nascimentos, Casamentos e Óbitos, datada de 22/05/1996, assistente técnico, com endereço na cidade de Santa Rita-PB, na Rua Manoel Pedro Francilino, nº 65, portador do CPF nº 093.376.564-93 e da Carteira de Identidade RG nº 3548256-SSDS-PB, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 17/01/2017, no Livro 214, folha 02. Título anterior nº AV-552-76.586. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção Registrada R-6-223, fls. 117, livro 3-C, em 29/06/2017). (HIPOTECADO AO BANCO DO BRASIL).**

AV-1-115.405 - Em 01/08/2017 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/06/2017, conforme Habite-se nº 1776, datado 25/08/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 4517, datado de 09/12/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002572016-88888561 - CEI 51.216.96561/76, em 10/11/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 02 - Inscrição Municipal 09.01.024.4.0759.001, Frente**, (Leste), com a Avenida Almirante Barroso, 14,94 metros mais 55,60 metros e com o terreno de inscrição municipal nº 09.01.024.4.0689.001, situado na Avenida Almirante Barroso, ocupado pelo imóvel de nº 284, cadastrado em nome de J. Maciel da Silva & Cia Ltda, medindo 9,13 metros mais 99,10 metros mais linha quebrada 48,70 metros mais linha quebrada de 40,78 metros mais 65,66 metros mais linha quebrada de 66,45 metros e com a Avenida Almirante Barroso, 15,33 metros; **Lado Direito**, (Sul), com os imóveis de nºs 274, 287, 281, 114, 120, 310 e 288, todos situados na Rua do Sol e com os imóveis de nºs 275, 154, 250, 254, 253, 252, 230, 367, 210, 202, 200, 196, 178, 190, 220, 216, 206, 204, 176, 170, 168, 162, 160, 142, 150, 143, 124, 122, 128, 132, 126, 112, 108, 106, 94, 84, 82-B, 82, 80, 78, 74, 52, 64, 60, 56 e 14, todos situados na Rua José da Silva Chaves e com o imóvel de nº 366, situado na Avenida Almirante Barroso, 110,26 metros mais linha quebrada de 3,24 metros mais 34,82 metros mais linha quebrada de 0,72 centímetros mais 25,10 metros mais linha quebrada de 0,29 centímetros mais 3,38 metros mais linha quebrada de 0,20 centímetros mais 9,22 metros mais 9,91 metros mais linha quebrada de 1,23 metros mais 77,82 mais linha quebrada de 1,92 metros mais 31,27 metros; **Lado Esquerdo**, (norte), com os imóveis de nºs 409, 405, 401, 323, 387, 381, 375, 369, 363, 347, 96, 70, 83, 85, 88, 02, 04, 173, 195, 191, 275-A, 41, 123, 157, 50, 68, 110, 78, 206 e alguns imóveis sem números, todos situados na Rua Santa Rita e com o imóvel com inscrição municipal nº 09.01.024.2.0377.001, situado na Rua do Progresso, s/nº, cadastrado em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

onr

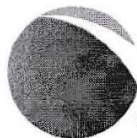
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

**1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB**

CNS: 071548 Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58/00-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvicoria: ouvidor.a@primeirocg.net.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7SDG-WQR4Q-6G8G3-JWV3R>

e com os imóveis de nºs 544, 525, 519, 515, situados na Rua Rio Grande do Sul e com o imóvel de nº 114, situado na Avenida Almirante Barroso - 107,91 metros mais linha quebrada de 1,84 metros mais 69,48 metros mais 2,03 metros mais 20,65 metros mais 52,52 metros mais linha quebrada de 3,94 metros mais 8,68 metros mais linha quebrada de 3,22 metros mais 27,87 metros mais linha quebrada de 1,54 metros mais 61,95 metros mais linha quebrada de 13,51 metros mais 8,53 metros; **Fundos**, (Oeste), com os imóveis de nºs 49, 55, 59, 65, 71, 77, 83, 87, 93, 99, 107, 111, 117, 122, 127, 131, 135, 141, 147, 153, 157, 163, 169, 175, 181, 187, 193, 197 e 203, todos situados na Rua Cônego João Borges, 82,85 metros mais linha quebrada de 1,18 metros mais 53,43 metros, a **Averbação de Individualização da Unidade Residencial**, do imóvel acima citado. (Prenotação nº 278930 datada de 01/08/2017) (Emolumentos Base cada R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,04; MP - Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; Farpen cada R\$ 55,01). Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-115.405 - Em 24/01/2018 - Certifico na Conformidade da Declaração de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 08/12/2017, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, fica a **HIPOTECA** objeto desta matrícula, **CANCELADA**. (Prenotação número 284943 datada de 23/01/2018) (Emolumentos Base R\$ 296,49; FEPJ R\$ 54,55; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 14,82; MP - Ministério Público R\$ 4,74; Total R\$ 370,60; FARPEN R\$ 20,57). Dou Fé. Campina Grande 24/01/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-115.405 - Em 10/11/2023 - Por Ofício nº 172, datado de 26/10/2023, de ordem da Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Campina Grande - PB, nos autos do Processo nº 0811129-40.2021.8.15.0001, tendo como Promovente: **Condomínio Residencial Dallas Park**, e como Promovido: **J Maciel da Silva & Cia Ltda.** Fica o imóvel, objeto desta matrícula, **PENHORADO**. (Prenotação número 380318 datada de 09/11/2023). **SELO DIGITAL: AGV82711-G94Y - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APB84452-SMU7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 27 DE FEVEREIRO DE 2024
- 10:41.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 3/4





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58/00-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@pr.meirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidor.a@primeirocg.not.br

Responsável	Maria Clara Gonçalves Ramos
Emolumentos da Serventia	R\$ 77,49
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 15,50
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 3,87
Total	R\$ 100,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n°. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7SDG-WQR4Q-6G8G3-JWV3R>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

