



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0076047-52

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 76047

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Lote de Terreno nº 05 da Quadra 19 do Loteamento "Granja Santo Izidro S/A", no Bairro Bodocongó, nesta cidade, assim descrito: mede 60,00 metros de frente, por 104,00 metros de fundos, limitando-se: **Frente**, com a Rua Projetada 11; **Fundos**, com o Lote 08; **Lado Direito**, com o Lote 05; e **Lado Esquerdo**, com o Lote 03. Proprietária **CONSTRÓI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 12.436.947/0001-29, com sede nesta cidade. Título anterior nº R-4-67.342. Dou Fé. Campina Grande, 15/05/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-1-76.047 - Em 15/05/2012 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 11/04/2012, conforme Certidão de 11/05/2012 da PMCG, Protocolado sob nº 06846/12 de 09/05/2012, a proprietária acima levou a efeito o **desmembramento** do lote de terreno acima citado, em um terreno menor, com os seguintes e limites: **Terreno 22 - Inscrição Municipal 12.01.108.2.0385.022-IMP/2011, Frente**, (Norte), com a Rua Professor José Farias da Nóbrega, 7,50 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.01.108.2.0385.023-IMP/2011, situado na Rua Professor José Farias da Nóbrega, cadastrado em nome Constrói Empreendimentos Imobiliários Ltda, 24,50

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.01.108.2.0385.021-IMP/2011, situado na Rua Professor José Farias da Nóbrega, cadastrado em nome da Constrói Empreendimentos Imobiliários Ltda, 24,50 metros; **Fundos**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.01.108.2.0646.001, situado na Rua Manoel Tenório de Souza, cadastrado em nome de Francisco de Assis Benevides Gadelha, 7,50 metros. Dou Fé. Campina Grande, 15/05/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-76.047 - Em 08/06/2022 - Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 14/05/2022, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível Comarca de Campina Grande - PB, nos autos da Ação do Cumprimento de Sentença, **processo nº 3002734-21.2015.8.15.0011**, tendo como Exequente: **Italo Jairo Pontes Farias**; e como Executado: **Constroi - Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME**, fica determinado a **PENHORA E AVALIAÇÃO**, conforme despacho ID-57809170, do bem imóvel objeto desta matrícula, **pertencente a promovida CONSTROI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ: 12.436.947/0001-29, conforme Ação nº 3002734-21.2015.8.15.0011. (Prenotação número 354748 datada de 08/06/2022).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/06/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Isento - AOO23070-2YRC - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 27 DE MARÇO DE 2024 -
14:35.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

