

AVALIAÇÕES MERCADOLÓGICAS

Certidão de Inteiro Teor

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLADO
2022-018146

ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS, Tabelião do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 32.002

IMÓVEL: SALA 109 (QUIOSQUE) DO EDIFÍCIO YESHUA EMPRESARIAL, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA MAR DA IRLÂNDIA, NÚMERO 34, BAIRRO LOTEAMENTO INTERMARES, MUNICÍPIO DE CABELO-PB. EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO Nº 01(UM) DA QUADRA 71(SETENTA E UM) DO LOTEAMENTO INTERMARES, CONTENDO: SALA E JARDINEIRA. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: ÁREA PRIVATIVA REAL DE 10,89M2, ÁREA DE USO COMUM REAL DE 10,75M2, ÁREA DA UNIDADE REAL DE 21,64M2, ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL DE 16,48M2, COTA DO TERRENO DE 13,74M2, FRAÇÃO IDEAL DE 0,01832, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0008974 SOB NÚMERO DE REGISTRO 8 DATADA DE 28/06/2018 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: Q2 CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 13.004.881/0001-60, SITUADO(A) NA RUA F. LEONARDO R. COUTINHO 630 SL210 JOÃO PESSOA, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU.FE. CABELO - PB. 26 DE JUNHO DE 2018.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Cabedelo - PB, 21 de Junho de 2022

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
TABELIÁ SUBSTITUTA

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB
TABELIÁ SUBSTITUTA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABELO
Rua Paraíba Firmeza, n. 85 - Centro - Cabedelo - PB CEP: 58001-114
Fone: (03) 3228-1142

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE 2022-005020

Cabedelo - PB 21/06/2022 11:44:33

PROD. 000020, 28 SEPJ, 000000, 18 PARPEN, 000000, 02 ISS, 000000, 41

AND03293-U301

Confira a autenticidade em <https://autenticidade.tpb.jus.br/>

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ - TABELIÁ SUBSTITUTA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER FOR O LOCAL DE EMISSÃO DESTA DOCUMENTO

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB

288593

TABELIÁ SUBSTITUTA

Carlos Chagas- Corretor e Avaliador de Imóveis – CRECI 1567-F CNAI 03490
Av. Esperança, 117, Sala 07, Edf. Manaira Trade, Manaira – João Pessoa - PB (83) 99928 3280 / 98808 3257- ZAP

Agosto - 2022



Assinado eletronicamente por: EDSON JORGE DA COSTA JUNIOR - 28/12/2023 16:32:47
<https://pje.tpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23122816324671300000078990057>
Número do documento: 23122816324671300000078990057

Num. 83978728 - Pág. 1