



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

Jacumã, nº 3430 situado na Av. Cruz das Armas, Bairro Oitizeiro, nesta capital; Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Selo de fiscalização: ABA07411-OPS3. Dou fé. O Oficial do Registro.\_\_\_\_\_.

**R: 3 MATRÍCULA 159789 - João Pessoa, 05/06/2015.**  
COMPRA E VENDA. De acordo com instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida. nr. 163.504.911, assinado pelas partes em data de 20/05/2015.  
VENDEDOR(A)(AS)(ES) DORAVANTE DENOMINADO(A)(S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, Nº 2720, Exceto Lado Direito do 1º ANDAR E SALA 21, Estoril, CEP. 30.494-170, inscrita noCNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seu(s) procurador(es), DANIELE F. FIGUEIREDO, CPF Nº 091.505.686-04, conforme instrumento pública de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SRM6Y-57BMX-AJBZ-9ZZLA>.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.it.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.





Notas de Belo Horizonte - MG, em 12.12.2014, a(s) fl(s). 83/89 do Livro 2021, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A)(S) COMPRADOR (A)(AS)(ES): STEFFANY BERNARDO DE LIMA, Brasileiro(a), cabeleireira, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 08/06/1996, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE 4003461, emissão de SSSD PB, em 27.10.2011, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 114.805.684-06, residente e domiciliada em João Pessoa - PB, Rua Severino Manoel Da Silva, 212, Treze De Maio, CEP 58.025-790. No valor de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais), conforme guia de ITBI nº 2015/007800. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAM22212-0M91. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**R: 4 MATRÍCULA 159789 - João Pessoa, 05/06/2015.**  
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE (S): STEFFANY BERNARDO DE LIMA, acima qualificado(a)(os),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





adquiriu(ram) um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz Das Armas-PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz Das Armas,949, Cruz Das Armas, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, FÁBIO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro(a), bancário e economiário, casado(a), portador do(a) Carteira Nacional De Habilitação nº 03442299731 DETRAN-PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 025.931.974-04, residente em João Pessoa-PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 82.400,00, sendo R\$ 2.640,00, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 467,33, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 104.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 10/05/2015 tendo o período de amortização de 10/05/2015 a 10/04/2045. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 791,91; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 21,85; ISS: R\$ 39,60; MP: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: AAM22213-02L2. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 5 MATRÍCULA 159789 - João Pessoa, 10/11/2015.**  
**RERRATIFICAÇÃO.** Certifico que de acordo com o instrumento particular de rerratificação ao instrumento particular,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SRM6Y-57BMX-AJBPZ-9ZZLA>.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.it.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.





com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida nº 163.504.911, assinado pelas partes em 29/10/2015 (vinte e nove de outubro de dois mil e quinze). VENDEDOR(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seus procurador FLÁVIO LÚCIO MOREIRA BICALHO FILHO, CPF Nº 090.726.946-00, conforme instrumento público de procuração lavrada no cartório do 9º ofício de notas de Belo Horizonte - MG, em 12.12.2014, às fls. 83/89 do Livro 2021. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., acima qualificado. COMPRADOR (ES) /DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): STEFFANY BERNARDO DE LIMA, acima qualificada. FINALIDADE - O presente instrumento tem por objeto RETIFICAR E RATIFICAR, na forma das cláusulas abaixo, o instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

