



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 101.610 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 101.610 desta data de 14/12/2012, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB N°S 801,do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT MICHEL, situado a Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, esquina com a rua Plácido de Azevedo Ribeiro, sob nº 190, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta cidade, Composta de: sala de estar e jantar, sala de estar íntima/copa, terraço, escritório, lavabo, circulação, 04 (quatro) suítes, sendo um suíte máster com closet e varanda, cozinha, área de serviço, despensa, WC de serviço, 02 (dois) quartos de serviço, 01 (um) hall social privativo de elevador e 04 (quatro) vagas coberta de automóvel, com privativa de 426,62m², área real de uso comum de 189,78m², área real global de 616,40m², área total equivalente de 543,86m², fração ideal de 0,02970 e cota ideal do terreno de 135,77m². PROPRIETÁRIO: Empresa ENGER - ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ 35.433.564/0001-00, com sede à rua Antonio Francisco de Araújo, s/n, BR 230, Km 14, estrada de Cabedelo, Cabedelo/PB, neste ato representada por seu sócios José William Lemos Leal, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 95.388 SSP/PB e CPF nº 003.886.884-91, residente nesta Capital e Pedro Honorato Pereira Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI nº 286.071 SSP/PB e CPF nº 188.630.434-34, residente nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula AV.9.76.432 em 104.12.2012, Zona Norte., Dou fé.

R-1-101.610 em 02.07.2019

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 28 de junho de 2019, expedido pelo Juízo Federal da 10ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba - Justiça Federal de Primeira Instancia, foi procedida a PENHORA no imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N°S 801,do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT MICHEL, situado a Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, esquina com a rua Plácido de Azevedo Ribeiro, sob nº 190, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta cidade, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br





Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

0005579-85.2000.4.05.8201, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra CG REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTRO, cujo imóvel é de propriedade da Empresa ENGER - ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ 35.433.564/0001-00. Dou fé.

AV-2-101.610 em 01/08/2022

Certifico que pelo OFÍCIO S/N.º, datado de 27/07/2022, expedido pela 10ª VARA FEDERAL - PB, foi procedido o CANCELAMENTO da penhora constante do R-1, oriunda dos autos da Ação de Execução Fiscal, PROCESSO Nº: 0005579-85.2000.4.05.8201, ficando o imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB NºS 801, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT MICHEL, situado a Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, esquina com a rua Plácido de Azevedo Ribeiro, sob nº 190, no bairro Altiplano Cabo Branco, nesta cidade, livre do ônus que o gravava. **Selo Digital: AOF42119-AVOB – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 14 de junho de 2023.

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

