



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 0002369-08.2009.4.05.8202 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL  
EXECUTADO: FABIO CAVALCANTI DE ARRUDA ADVOGADO: José Márcilio Batista e outros  
8ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)-- MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos 30 ( Trinta) dias do mês de setembro do ano de 2023, em cumprimento ao Mandado supra, após as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir discriminado:

---

01 Imóvel denominado "SACO" do Município de Boa Ventura/ PB, com uma área de 12,0 hectares. Limitando-se: ao norte com Antônio Severino; ao sul com Rubens Leite; ao leste com Antônio Lemos e oeste com Alaíde Leite, Cadastrada no INCRA sob nº 206.024.001.481;

**AVALIAÇÃO** :AVALIO o referido bem em **R\$ 411.000,00** (quatrocentos e onze mil reais), conforme preço de mercado da região.

E para constar, lavrei o presente LAUDO que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

---

JOSÉ FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula 1019



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

**DETALHES DA AVALIAÇÃO**

**Localização do imóvel:** zona rural do Município de Boa Ventura;  
Coordenadas geográficas: 7°26'11.3"S 38°13'13.3"W

**Descrição do imóvel :** 01 Imóvel denominado "SACO" do Município de Boa Ventura/PB, com uma área de 12,0 hectares. Limitando-se: ao norte com Antônio Severino; ao sul com Rubens Leite; ao leste com Antônio Lemos e oeste com Alaíde Leite, Cadastrada no INCRA sob nº 206.024.001.481.

O imóvel possui as seguintes benfeitorias:

- 01 casa de moradia principal;
- 01 casa de moradia secundária;
- 06 cômodos, cada um com uma sala e um banheiro;
- 01 caixa d'água;
- 01 pequeno açude;
- 01 poço artesiano;
- 01 garagem para dois caminhões;
- 01 cômodo para guardar objetos.

**- AVALIAÇÃO DA TERRA NUA**

- 1- Determinação do valor do hectare na região, conforme pesquisa realizada com produtores locais: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**Valor da terra nua avaliada (12 hectares) = Avalio em R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais )**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

**- AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS:**

- 1- 01 casa de moradia principal - avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais)



Fotos do imóvel

- 2- 01 casa de moradia secundária - avalio em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).



Fotos do imóvel

- 3- 06 cômodos, cada um com uma sala e um banheiro - avalio cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.0000,00 (noventa mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB



Fotos dos cômodos

01 caixa d'água- avalio em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).



Foto da caixa d'água



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

**01 pequeno açude-** avalio em R\$ 8.000,00 (oito mil reais)



Foto do pequeno açude, o qual estava seco.

**-01 poço artesiano-** avalio em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).



Fotos do poço artesiano



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

**-01 garagem para dois caminhões- avalio em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).**



**Foto da Garagem**

**-01 cômodo para guardar objetos - avalio em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).**



**Foto da cômodo**



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
Seção Judiciária da Paraíba - 8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB

**Avaliação Total: R\$ 411.000,00** (quatrocentos e onze mil reais).

---

JOSÉ FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula 1019



Processo: 0002369-08.2009.4.05.8202

Assinado eletronicamente por:

**JOSE FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES - Oficial de Justiça Distribuidor**

Data e hora da assinatura: 02/10/2023 15:39:51

Identificador: 4058202.12367776

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2310021538593550000012418969