



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 115.149 Registro Geral do 2o. Ofício do Registro Geral de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de ordem R-6-115.149 desta data de 25 de Junho de 2024 consta Transcrição: Certifico mais que nos termos do AUTO DE PENHORA, datado de 09/05/2024, expedido pelo Juízo do 7º Juizado Especial Cível da Capital, foi procedida a PENHORA no imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 1103, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL KERINCI, situado a Rua Juracy de Carvalho Luna, sob nº 68, no bairro Brisamar, nesta cidade, nos autos do PROCESSO Nº 0831498-35.2022.8.15.2001, Ação: Ação de Cobrança de Quotas Condominiais, tendo como Exequente: RESIDENCIAL KERINCI, como Executado: IGV ASSET BANK S.A., e como Terceiro Interessado: MAGMATEC ENGENHARIA LTDA., cujo imóvel acima é de propriedade da MAGMATEC ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 04.772.902/0001-05, estabelecida na Av. Argemiro de Figueiredo, n.º 2027, Bessa, nesta Cidade, cujo o imóvel acima é de propriedade da MAGMATEC ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 04.772.902/0001-05, estabelecida na Av. Argemiro de Figueiredo, n.º 2027, Bessa, nesta Cidade, neste ato representada por seu sócio o Sr. Carlos

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

476525 AA

Scanned with CamScanner



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
APR82466-845A
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Eduardo Maia Lins, brasileiro, casado, CI n.º 585.809-SSP/PB e CPF n.º 250.681.304-78, residente nesta Cidade. PERMANECENDO O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO E A HIPOTECA CONSTANTES DO AV-1 E R-2, RESPECTIVAMENTE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APU91317-UNOA. Eu, (B) Fábio Brito Santos Silva, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 25 de Junho de 2024.

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 32,28
FARPEN: R\$ 3,14
FEPJ: R\$ 5,94
MP: R\$ 0,52

Scanned with CamScanner

476526 AA