



Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 91.319 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-5-91.319 desta data de 11/11/2024, consta Transcrição: Nos termos do Auto de Penhora, datado de 18/09/2024, expedido pelo Juízo do 7º Juizado Especial Cível da Capital - Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados Cíveis, foi procedida a PENHORA no imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 1306, do Edifício MAGNIFIC TAMBAÚ HOME SERVICE, situado à Rua Sidney Clemente Dore, n.º 330, esquina com a Avenida Nego, no Bairro de Tambaú, nesta Cidade, nos autos do PROCESSO n.º 0841383-39.2023.8.15.2001 (Despesas Condominiais), tendo como EXEQUENTE: EDIFICIO MAGNIFIC TAMBAU HOME SERVICE, e como EXECUTADO: EGIDIO DE CARVALHO NETO, permanecendo o referido imóvel GRAVADO COM AS INDISPONIBILIDADES CONSTANTES DO AV-3 E AV-4. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQE22038-VOKG. **Selo Digital: AQE22039-AXXX – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 11 de novembro de 2024.

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083) 252-2283 - Fax: (083) 252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br



Assinado eletronicamente por: NELSON BARBOSA DE ARAUJO - 11/11/2024 21:53:46
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24111121534607300000097348800>
Número do documento: 24111121534607300000097348800

Num. 103583322 - Pág. 2