

Livro2 - A-J	Folha 092
CNM: 069138.2.0007881-18	
Matrícula 7881	Data 13/07/2011



CARTÓRIO RODRIGUES
Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Registradora
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-A-J, Matrícula N° 0007881, datado de 13/07/2011, encontrei o seguinte: "Um terreno próprio para construção urbana, com 10 (dez) metros em cada testada, por vinte e cinco (25) metros em cada lateral, portando com 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando pelo Leste, com a casa de Natércio de Tal; ao Oeste, com terrenos de João Gomes da Silva, ao Norte, com a avenida de sua localização, e, ao Sul, com terrenos que é ou foi de Odílio Maia, dito terreno situado à Rua Antônio Dutra de Almeida, Bairro Odilon Benício Maia, s/n, nesta cidade".

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ODÍLIO MAIA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente nesta cidade, CPF 025.443.504-15.

REGISTRO ANTERIOR: sob n° 1.230, às fls. 70v. a 71, L. 3-D, em data de 27/01/1951; neste Cartório.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2011. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

R-1-7.881 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 05/11/1985, nas notas do Tabelião Público Manoel Benicio Maia Filho, no Livro n° 40 fls. 181/181verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA GONÇALO, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente no Sítio Logradouro, deste Município, CPF n. 025.129.834-55 e C.I. n. 2.800.541-SSP/PB; em virtude de compra feita a FRANCISCO ODÍLIO MAIA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente nesta Cidade, CPF 025.443.504-15. Pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Sem Condições.

Brejo do Cruz-PB, 13 de julho de 2011. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-7881-Procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel constante da presente matrícula fica penhorado conforme Termo de Penhora, devidamente assinada eletronicamente pelo Dr. Renato Levi Dantas Jales, Juiz de Direito da 3ª Vara Mista de Catolé do Rocha, extraído do processo n° 0000765-29.2004.8.15.0101, contando como autor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A e reus MANOEL GONÇALVES FILHO E MARIA GONÇALVES, com trâmite na Cidade de catolé do Rocha-PB. O referido é verdade. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJ/PB sob n° ANG47730-INH4; dou fé.

Brejo do Cruz, 09 de julho de 2024. A Oficial-Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 09 de julho de 2024.

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone:83 3443-2336



Matrícula **00007881**

CNM: 069138.2.0007881-18

Livro 2 - **A-J** Folha **092V**

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Escrevente Autorizado(a)

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone:83 3

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Isento
Certidão de Inteiro Teor
ANG47731-58NS
dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 0,00
FARPEN: 0,00 FEPJ: 0,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6EXTL-9ASEH-RUUHQ-V2LTZ>.

