



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **159.286**, conforme pedido n° 216.589, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento n.º 407 - 3º Andar do Bloco B01 do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espinola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,69958m², sendo 45,06m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 10,1396m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000468929, fração ideal de 0,0468929% e quota de terreno de 48,84m². Cadastrado na PMJP sob n° 36.191.0930.0000.0901. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, em João Pessoa, 03/03/2015. **COMPRA E VENDA**. De acordo com Contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do programa minha casa, minha vida nr.161.700.987, assinado pelas partes em data de 27/01/2015. **VENDEDOR (A) (AS) (ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n° 08.343.492/0001-20, sito a Av. Raja Gabaglia, 2720 1º Andar Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte/MG, CEP 58.038-100. Neste ato representada por seu(s) procurador(es), **DANIELE F FIGUEIREDO**, portador do CPF n° 091305676-04, conforme instrumento público de procuração lavrada no cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 05/05/2014, as fls. 31, Livro 1983, **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a (ao) (s) COMPRADOR (A) (AS) (ES) / DEVEDOR (A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE (S): JOSENILDO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, servidor público municipal, solteiro não convivente em união estável, nascido em 03/09/1976, CNH n° 04554556876 DETRAN/PB, em 20/11/2013, inscrito no CPF/MF n° 025.201.434-01, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, Rua Abel da Silva, 447, Cruz das Armas, CEP 58.085-370. No valor de R\$ 123.260,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 124.260,00, conforme guia de IPTU n° 2015/002263. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: ABC49131-Z2TF. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, em João Pessoa, 03/03/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE (S) JOSENILDO DA SILVA SANTOS**, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, Lote s/nº, em Brasília/DF, CNPJ n° 00.000.000/0001-91, por sua Agência Praça 1817-PB, prefixo 1617-9, situada na PCA. 1817, 129, térreo, centro, João Pessoa/PB, CNPJ n° 00.000.000/4298-64, representado por seu procurador substabelecido, **JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO**, brasileiro, bancário e economista, casado - comunhão parcial, CNH n° 840922053 DNT/PB e CPF n° 739.190.474-00, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado **CREDOR**, no valor de R\$ 88.221,00, sendo R\$ 23.980,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 11.059,00 referente aos recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de amortização de 375 meses, no valor total de R\$ 498,58, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 132.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 15/05/2016 e última prestação em data de 15/04/2046. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 893,42; FARPEN: R\$

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 26/11/2021 15:34:48
<https://pje.tpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 51876429 - Pág. 1



CARLOS ULYSSES
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



92,34; FEPJ: R\$ 24,66; ISS: R\$ 44,67; MP: R\$ 2,14. Selo de fiscalização:
ABC49132-IPE0. Dou fé. O Oficial do Registro

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 03 de agosto de 2021.



Oficial do Registro

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituto



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 26/11/2021 15:34:48
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null