



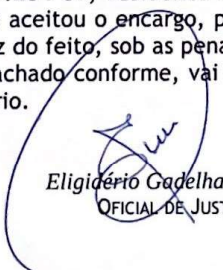
ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Sousa

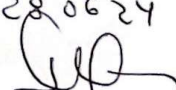
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de junho do ano de 2024, nesta Comarca de Sousa, Estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Mista, e extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0800363-50.2019.815.0371, que promove BAHIANA DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA contra SOCIEDADE MERCANTIL DE GÁS PAU BRASIL LTDA, dirigi-me à localidade OS VERDES, Município de Aparecida-PB, e sendo ali, com observância das cautelas e prescrições legais, procedi a PENHORA do seguinte bem:

01 (uma) propriedade rural denominada "Os Verdes", localizada no Município de Aparecida-PB, medindo 754,6ha, conforme dados extraídos do DIAC - Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, consistindo de terras de exploração mista (exploração com agricultura e pecuária), contendo as seguintes benfeitorias: 04 (quatro) casas de alvenaria; 01 (um) armazém; 01 (um) prédio de engenho de cana-de-açúcar desativado; 04 (quatro) açudes de médio porte; 01 (um) poço artesiano desativado; a propriedade encontra-se cercada por estacas e arame farpado, que AVALIO em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), considerando os valores referenciais do Relatório de Análise de Mercados de Terras no Estado da Paraíba, do INCRA para a Região do Sertão Paraibano 2¹ - cujo valor do hectare para terra nua utilizada para exploração mista é de R\$ 3.773,02 (três mil, setecentos e setenta e três reais e dois centavos), bem como as benfeitorias indicadas.

Em seguida, nomeei depositário do bem penhorado, o Sr. FÁBIO TYRONE BRAGA DE OLIVEIRA, CPF n. 840.833.284-87, residente na Rua José de Paiva Gadelha, n. 90, Gato Preto, Sousa-PB, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem, sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, sob as penas da Lei. E para ficar constado, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, e pelo Depositário.


Eligiderio Gadelha de Lima
OFICIAL DE JUSTIÇA

RECEBIDO EM
28 06 24


DEPOSITÁRIO

1 INCRA, Relatório de Análise de Mercados de Terras no Estado da Paraíba - RAMT/PB 2022. Disponível em: https://www.gov.br/incra/pt-br/assuntos/governanca-fundiaria/relatorio-de-analise-de-mercados-de-terras/RAMT_SRPB_2022.pdf.

