PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba
Subseção de Sousa

Processo	0800234-62.2024.4.05.8202 – Execução de Título Extrajudicial
Partes	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBSON DA SILVA OLIVEIRA e outro
Expediente	MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO E INTIMAÇÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de julho de 2024, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, em cumprimento à ordem judicial do (a) MM°(ª) Juiz(a) Federal da Seção Judiciária da Paraíba, nos autos do Processo nº **0800234-62.2024.4.05.8202**, promovido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em face de **ROBSON DA SILVA OLIVEIRA e outro**, e, aí estando, após observadas as formalidades legais, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns) para garantia da dívida e demais encargos:

Imóvel rural denominado "LAGOA DOS TORROES", situado no Município de LAGOA/PB, com área de 5,3444 hectares, conforme escritura pública de compra e venda registrada no Livro 2-D sob nº R-12-698 fls. 125, com protocolo nº 38132 às fls. 195, matrícula 698 datado de 17/12/2018 (ver ID 4058202.13361185)

Observações:

Bem avaliado em R$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS)

A seguir, nomeei para fiel depositário do(s) bem(ns) penhorado(s) o(a) Sr°(ª). ROBSON DA SILVA OLIVEIRA, portador do CPF nº 326 726 698-05, que aceitou este encargo sob o compromisso de não abrir mão do(s) referido(s) bem(ns), sem ordem expressa do(a) MM°(ª) Juiz(a) do feito, sob as penas da lei.

Cientifiquei o(a) executado(a) de que tem o prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos à execução.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Ciente da Penhora e Avaliação em: 09 / 07 / 2024

Depositário(a): Robson da Silva Oliveira

Robério Leite Filho
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned with CamScanner

* MANDADO COMPLEXO *   LAGOA/PB PENHORA
DIS. 01/07
DEV 10/07
(2)

JUSTIÇA FEDERAL

8ª VARA - SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA - SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SOUSA

Rua Francisco Vieira da Costa, s/n - Rachel Gadelha -- CEP 58.804-177 - Sousa/PB

Tel. 3521-3300 - 8vara@jfpb.jus.br

PROCESSO Nº: 0800234-62.2024.4.05.8202 - **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
EXECUTADO: ROBSON DA SILVA OLIVEIRA e outro
8ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO E INTIMAÇÃO

O MM. Dr. Juiz Federal desta 8ª Vara, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo Federal a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe que, em seu cumprimento, proceda à **PENHORA do imóvel rural denominado "Lagoa dos Torrões" localizado na cidade de Lagoa - PB** , de propriedade de ROBSON DA SILVA OLIVEIRA, CPF/CNPJ: 326.726.698-05, com endereço na RUA IZABEL PEREIRA, 10, Bairro: CENTRO, Cidade: LAGOA/PB, CEP: 58835-000, **NOMEIE** depositário; efetue a **AVALIAÇÃO** ; **REGISTRE** a penhora e, por fim, **INTIME o executado** , para, querendo, apresentar impugnação à penhora realizada, **no prazo de 15 dias.**

Na hipótese da penhora recair sobre bem imóvel, intime-se também o cônjuge do(a) executado(a), se casado(a) for. Ainda, INTIME(M) o(s) depositário(s) a não abrir(em) mão do depósito, sem prévia autorização deste Juízo. Em caso de mudança de endereço, deverá comunicar o fato imediatamente ao juízo, tudo sob as penas da lei.

Salienta-se que o OFICIAL DE JUSTIÇA deverá, quando da avaliação do imóvel, juntar na Certidão/Laudo de Avaliação no mínimo 05 (cinco) fotografias, de modo a apontar os detalhes comerciais do bem, bem como o estado de conservação, que deverão ser enviadas em formato ". jpg " (baixa resolução) ao e-mail 8vara@jfpb.jus.br, além de preencher os dados de georreferenciamento do imóvel.

O OFICIAL DE JUSTIÇA deverá, também, coletar junto ao cartório a certidão descritiva do referido imóvel.

Robson da Silva Oliveira

A Contrafé Eletrônica deste documento poderá ser obtida no endereço eletrônico: https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam através da chave de acesso composta por 29 números descrita no carimbo de assinatura gerado pelo sistema, logo abaixo do código de barras.

Scanned with CamScanner