



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Alagoa Grande, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 1.052

IMÓVEL: PREDIO TERREO, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTO COM LAJES, COM UM JARDIM DE FRENTE, UM TERRAÇO GRADEADO E COM UM PORTÃO DE FERRO TAMBÉM DE FRENTE, COM UMA PORTA LARGA DANDO PARA O INTERIOR DO PREDIO, UM JANELÃO, COM DUAS SALAS, TRÊS QUARTOS INTERNOS E UM EXTERNO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM O W.C. INTERNO E OUTRO EXTERNO, QUINTAL MURADO, COM INSTALAÇÕES DE ÁGUA E LUZ ELÉTRICA, PISO A MOSAICO, MEDINDO 13,20 MTS DE LARGURA NA FRENTE, 13,20 MTS DE LARGURA NOS FUNDOS, 20,50 MTS DE EXTENSÃO DO LADO DIREITO, 20,50 MTS DE EXTENSÃO DO LADO ESQUERDO, ÁREA COBERTA E DE 212,10M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 13,20 MTS DE LARGURA POR 38,90 MTS DE EXTENSÃO DE CADA LADO. 1º ANDAR, DO MESMO PREDIO, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTO COM TELHAS BRASILEIRAS, TODO LAGEADO, COM UM TERRAÇO, DUAS SALAS, TRÊS QUARTOS, COZINHA, W.C. ÁREA DE SERVIÇO, WC E UM QUARTO EXTERNO, COM UM OITÃO LIVRE, COM UMA GARAGEM CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM LAJES, COM UMA ESCADARIA PARALELA QUE DÁ ACESSO PARA O 1º ANDAR, MEDINDO DITO PREDIO 13,20 MTS DE LARGURA NA FRENTE, 13,20 MTS DE LARGURA NOS FUNDOS, 20,50 MTS DE EXTENSÃO DO LADO DIREITO, 20,50 MTS DE EXTENSÃO DO LADO ESQUERDO, ÁREA COBERTA 212,10M², SOB LETRA - DA QUADRA - CENTRO, SITUADO À RUA JOÃO PESSOA Nº. 1305, CENTRO NO MUNICÍPIO DE ALAGOA GRANDE. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE ALAGOA GRANDE, MATRICULA 006862, EM 16/12/1975, LIVRO 3R26, FOLHA 108. PROPRIETÁRIO: ANTONIO FRANCISCO DE ARAÚJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO AGROPECUARISTA, CPF: 023228384-20, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE; FRANCISCA GONÇALVES DE ARAÚJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 01 DE JULHO DE 1981. OFICIAL.

DATA: 1 DE JULHO DE 1981.

R-01-001052-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IÊDA CARNEIRO, LIVRO 74, FLS 94/94V, COM ENDEREÇO R APOLÔNIO ZENAYDE, 755, CENTRO, ALAGOA GRANDE/PB, DATADO DE 30 JUNHO DE 1981, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARTINIANO NASCIMENTO NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO AGROPECUARISTA, CPF: 043155022-00, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE; NORMA ANDRADE NASCIMENTO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO UNIVERSITÁRIO, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE. NO VALOR DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 01 DE JULHO DE 1981. OFICIAL.

DATA: 2 DE MARÇO DE 1983.

R-02-001052-DE ACORDO COM CONT. PARTICULAR COMPRA/VENDA E FINANCIAMENTO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, DATADO DE 02 MARÇO DE 1983, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GUIMARIM TOLEDO SALES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MÉDICO, CPF: 004020364-68, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE; HERMINIA CLEMENTINO SALES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE. PELO PREÇO DE R\$ 3.598.363,95 (TRÊS MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E OITO MIL, TREZENTOS E SESSENTE E TRÊS CRUZEIROS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS), COM AS CONDIÇÕES CONSTANTES NO REFERIDO CONTRATO. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 02 DE MARÇO DE 1983. OFICIAL.

DATA: 2 DE MARÇO DE 1983.

R-03-001052-DE ACORDO COM CONT. PARTICULAR COMPRA/VENDA E FINANCIAMENTO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, DATADO DE 02 MARÇO DE 1983, ENTRE PARTES DE UM LADO COMO INTERVENIENTE O IPEP (INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DA PARAÍBA), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI ADQUIRIDO POR DR. GUIMARIM TOLEDO SALES E SUA ESPOSA HERMINIA CLEMENTINO SALES, BRASILEIROS, CASADOS, ELE MÉDICO E FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL APOSENTADO, ELA DE PRENDAS DOMÉSTICAS, PORTADORES DO CPF Nº 004.020.364-68, RESIDENTES NESTA CIDADE; PELO PREÇO DE R\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE CRUZEIROS), COM AS CONDIÇÕES ESTIPULADAS NO REFERIDO CONTRATO PARTICULAR, QUE FICA ARQUIVADO EM CARTÓRIO, NA PASTA DE DOCUMENTOS PARTICULARES PARA REGISTRO DE 1983. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 02 DE MARÇO DE 1983. OFICIAL.

DATA: 2 DE MARÇO DE 1983.

AV-04-001052-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CONT. PARTICULAR COMPRA/VENDA E





FINANCIAMENTO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, DATADO DE 02 MARÇO DE 1983, PARA O CAUCIONAMENTO DO CREDITO HIPOTECARIO ACIMA REFERIDO COM TODOS OS SEUS ENCARGOS E CONDICÖES, EM FAVOR DO BNH (BANCO NACIONAL DE HABITACAO), QUE EM CASO DE INADIMPLENTO FICARA SUBROGADO DE TODOS OS DIREITOS, ACOES, PRIVILEGIOS E GARANTIAS, INCLUSIVE SEGURO CONSTANTES DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO, COM GARANTIA DO CONTRATO ASSINADO ENTRE IPEP E O BNH, EM DATA DE 29 DE ABRIL DE 1983, NOS TERMOS DO DECRETO LEI NO 24.778 DE 24 DE JULHO DE 1934, DANDO A PRESENTE O VALOR DE CR\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHOES DE CRUZEIROS), DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 02 DE MARÇO DE 1983. OFICIAL.

DATA: 6 DE JUNHO DE 1984.

AV-05-001052-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM OFICIO. IPEP - INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DA PARAIBA, NO 41/84, DATADO DE 06 JUNHO DE 1984, E OFICIO AG17-440/076/84 DO BANCO NACIONAL DE HABITACAO (BNH), PROCEDE AO CANCELAMENTO DO R-3-1052 E AV-4-1052, DA HIPOTECA E CAUCIONAMENTO DO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, QUE FICAM ARQUIVADOS SOB NO 49/84. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 06 DE JUNHO DE 1984. OFICIAL.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 1986.

R-06-001052-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO 2 OFICIO DE NOTAS E PROTESTOS DESTA COMARCA, LIVRO 41, FLS 25/28V, COM ENDEREÇO R. FRANCISCO L. C. DE MIRANDA, 06, ALAGOA GRANDE/PB, DATADO DE 22 JANEIRO DE 1986, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDMAR PAES DE ARAUJO FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO AGROPECUARISTA, CPF: 185745024-34, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: NESTA CIDADE. PELO VALOR DE CR\$ 60.000.000,00 (SESSENTA MILHOES DE CRUZEIROS), NAO HAVENDO CONDICÖES. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 04 DE FEVEREIRO DE 1986. OFICIAL.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2011.

R-07-001052-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA, CARTORIO DO 2 OFICIO DESTA COMARCA, JULGADO SENTENÇA EM 01.07.1992, COM ENDEREÇO FORUM DES JOSE DE FARIAS, ALAGOA GRANDE/PB, DATADO DE 14 JANEIRO DE 2011, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDMAR PAES DE ARAUJO NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 027546614-09, IDENTIDADE: 2265100 SSP/PB, ENDEREÇO: R PRES. JOAO PESSOA, 1305, NESTA CIDADE. NOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE EDMAR PAES DE ARAUJO FILHO, O IMOVEL AVALIADO POR CZ\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL CRUZADOS), A SUA PARTE NO VALOR DE CZ\$ 53.333,33 (CINQUENTA E TRES MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRES MIL CRUZADOS E TRINTA E TRES CENTAVOS), DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 14 DE JANEIRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2011.

R-08-001052-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA, CARTORIO DO 2 OFICIO DESTA COMARCA, JULGADO SENTENÇA EM 01.07.1992, COM ENDEREÇO FORUM DES JOSE DE FARIAS, ALAGOA GRANDE/PB, DATADO DE 14 JANEIRO DE 2011, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDGLAY SALES DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 038508874-48, IDENTIDADE: 2470633 SSP/PB, ENDEREÇO: R PRES. JOAO PESSOA, 1305, NESTA CIDADE. NOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE EDMAR PAES DE ARAUJO FILHO, O IMOVEL AVALIADO POR CZ\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL CRUZADOS), A SUA PARTE NO VALOR DE CZ\$ 53.333,33 (CINQUENTA E TRES MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRES MIL CRUZADOS E TRINTA E TRES CENTAVOS), DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 14 DE JANEIRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2011.

R-09-001052-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA, CARTORIO DO 2 OFICIO DESTA COMARCA, JULGADO SENTENÇA EM 01.07.1992, COM ENDEREÇO FORUM DES JOSE DE FARIAS, ALAGOA GRANDE/PB, DATADO DE 14 JANEIRO DE 2011, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GLAUCIENE SALES DE ARAUJO SOARES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 050343084-60, IDENTIDADE: 2471485 SSP/PB, ENDEREÇO: R ELOY CAVALCANTE, S/N, ALAGOINHA - PB, NOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE EDMAR PAES DE ARAUJO FILHO, O IMOVEL AVALIADO POR CZ\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL CRUZADOS), A SUA PARTE NO VALOR DE CZ\$ 53.333,33 (CINQUENTA E TRES MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRES MIL CRUZADOS E TRINTA E TRES CENTAVOS), DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 14 DE JANEIRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2014.

R-10-001052-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL IEDA CARNEIRO, LIVRO 107, FLS 044, COM ENDEREÇO R APOLONIO ZENAYDE, 755, CENTRO, ALAGOA GRANDE/PB, DATADO DE 11 ABRIL DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDGLAY SALES DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 038508874-48, IDENTIDADE: 2470633 SSP/PB, ENDEREÇO: R ISIDORO PEREIRA,340,NESTA CIDADE; ANNA RAFAELLA SILVA MARQUES ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ADVOGADO, CPF: 069822584-83, IDENTIDADE: 2937838 SSP/PB, ENDEREÇO: R ISIDORO PEREIRA,340,NESTA CIDADE. COMPRA REFERENTE A 1/3 (UM TERÇO), DO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FEITA A EDMAR PAES DE ARAUJO NETO E ESPOSA, A SRA MAYRA ALBUQUERQUE DE MELO PAES, BRASILEIROS, CASADOS, NO REGIME DE COMUNHAO PARCIAL DE BENS, ELE COMERCIANTE, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE NO 2.265.100 SSP/PB E DO CPF NO 027546614-09, ELA ESTUDANTE UNIVERSITARIA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE NO 2.816.922 SSP/PB E DO CPF NO 046.412.514-60, RESIDENTES A RUA PADRE BELISIO, NO 55, NESTA CIDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 11 DE ABRIL DE 2014. OFICIAL.

Emitido por: LUAN KARLOS DE ALMEIDA RIBEIRO



