



JOSELITO DE MENESES PINHEIRO
TABELIÃO



CARTÓRIO

1º Tabelionato De Notas E Ofício Único De Registro
De Imóveis De Caaporã (comarca De Caaporã)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-J** às folhas **162** referentes matrícula **1962** o registro do seguinte imóvel: Lote de terreno próprio, sob nº 02 (dois), da quadra 04 (quatro), componente do loteamento “Chácara da Praia”, município de Pitimbu – PB, medindo 30,00m (trinta metros) de largura na frente; 80,00m (oitenta metros) de largura nos fundos; 40,00m (quarenta metros) de comprimento do lado direito e 42,00m (quarenta e dois metros) de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a PB 008 (PB – zero oito), pelos fundos com os lotes de nº 22 (vinte e dois). 23 (vinte e três) 24 (vinte e quatro) ed 25 (vinte e cinco); pelo lado direito com o lote nº 11 (onze); e pelo lado esquerdo com o lote 13 (treze), todos da mesma quadra e loteamento; **PROPRIETÁRIOS: Lord Negócios Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.137.738/0001-56, com sede na rua Umbuzeiro, nº 750, sala nº 02, Manaíra, João Pessoa – PB, neste ato representada pelos sócios: **Fernando Antônio Henriques Ribeiro**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 683.691-SSP-PB e CPF/MF nº 308.505.504-59, residente e domiciliado à Av Pombal, nº 189, apto. nº 902, Manaíra João Pessoa – PB e **Fernando Mello Cavalcanti de Albuquerque**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 461.399 SSP-PB e CPF/MF nº 308.371.114-04 residente e domiciliado à Av Pombal, nº 189, apto. nº 902, Manaíra, João Pessoa – PB; **REGISTRO ANTERIOR: 1º Ofício Notarial e Único Registral**, Comarca de Caaporã – PB, Cartório “Bezerra Cavalcanti”, no Livro 2-G, fls. 156, nº de ordem R–1, matrículas 1356, em data de 24.11.2003. Dou fé. A Oficiala do Registro. _____

R–1–1962: Em 24.05.2004. **CONTRATO:** Compromisso de Compra e Venda, registrado no Livro 2-J, fls. 162, número de ordem R-1, matrícula nº 1962. **COMPROMISSÁRIOS VENDEDORES: Lord Negócios Imobiliários Ltda.**, já qualificados; **PROMITENTE COMPRADOR: Flávio Rubens Andrade Santos**, brasileiro, casado, engenheiro Eletrônico, RG nº 523.495 SSP-SE residente e domiciliado na rua Luiz Oliveira Silva, nº 81, apto. nº 204 C, Tambiá, João Pessoa – PB; **IMÓVEL:** supra matriculado. **VALOR de COMPRA:** R\$ 14.595,00 (quatorze mil quinhentos e noventa e cinco reais); **CONDIÇÕES: imóvel parcelado onde todas as cláusulas deverão ser cumpridas fielmente pelo Promitente Comprador.** Dou fé. A Oficiala do Registro _____.

AV–2 –1962: Em 12.02.2025. **Protocolo nº 22848. Selo Digital nº AQD06966-CTB6. PEDIDO JUDICIAL DE PENHORA.** Certifico para os devidos que, de ordem do Juiz de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca de Campina Grande – Paraíba, Dr. Cláudio Pinto Lopes, em decisão nos autos do processo nº 0010339-11.2011.8.15.0011, do dia 31 de janeiro de 2025, e devidamente encaminhado a esta Servia via Malote Digital (Código de rastreabilidade nº 81520255796099 – em 03/02/2025), em sede de execução de título judicial, foi requisitada a averbação de Penhora do imóvel cadastrado nesta matrícula, bem como avaliado em, 23 de outubro de 2020, pelo Oficial de Justiça à época vinculado à esta Comarca, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **Emolumentos: ISENTOS.** Eu, Luis Paulo Simões Santana, Oficial Registrador de Imóveis Substituto, dou fé _____.

📍 RUA CLEMENTE FERREIRA, 271 CENTRO DE CAAPORÃ- CEP 58.326-000
☎ (83) 99139-0912 horário de atendimento de 8h às 14h, segunda à sexta
✉ caaporaregistrodeimoveis@gmail.com



Assinado eletronicamente por: JOELMA DANTAS RAMOS - 20/02/2025 11:45:58
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25022011455818700000101579563>
Número do documento: 25022011455818700000101579563

Num. 108154487 - Pág. 2

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSAC4-DKNR3-DBPTG-39M>.

