



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS, Tabeliao do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.756

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 802 DO EDIFÍCIO "SUPREMUS", SITUADO À AVENIDA MAR NEGRO NO. 167, PRAIA PONTA DE CAMPINA NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, (POSICAO NORTE), EDIFICADO NO LOTE 14-A DA QUADRA 28, LOT. INTERMARES, CONTENDO: UMA SALA DE JANTAR E ESTAR, QUATRO QUARTOS, SENDO QUATRO SUITES, UM LAVABO, COZINHA, DESPENSA, DEPENDENCIA COMPLETA DE EMPREGADA, PISCINA, DECK, WCB DE APOIO PARA PISCINA, TERRACO DESCOBERTO, TRES VAGAS DE GARAGEM NO PAVIMENTO TERREO(PILOTIS), COM AREA REAL PRIVATIVA DE 454,7200M2, AREA REAL DE USO COMUM DE 266,0546M2, AREA REAL TOTAL DE 719,0350M2, AREA EQUIVALENTE DE CONSTRUCAO TOTAL DE 504,6600M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0943 E FRACAO IDEAL DE 130,4876M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 020548, EM 08/07/2004, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETARIO: DINAMIC ENGENHARIA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 02406786/0001-77, ENDEREÇO: AV FLAVIO RIBEIRO COUTINHO 400 JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 08 DE JULHO DE 2004.OFICIAL.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2011.

R-01-021756-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIACAO E REGISTRO, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 JULHO DE 2011, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO NR 073.2010.002.916-1, EM QUE E AUTOR FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE CABEDELLO E REU DINAMIC ENGENHARIA LTDA, EM TRAMITACAO PERANTE A 4A. VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELLO/PB, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DIVIDA NO VALOR DE R\$ 4.418,92. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 05 DE SETEMBRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 30 DE SETEMBRO DE 2011.

R-02-021756-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 SETEMBRO DE 2011, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO NR 073.2009.004.210-9, EM QUE E AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELLO E REU DINAMIC ENGENHARIA LTDA, EM TRAMITACAO PERANTE A 3A. VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELLO/PB, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 30 DE SETEMBRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 27 DE AGOSTO DE 2019.

AV-003-021756-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 255/2019, DOCUMENTO DATADO DE 08/08/2019, EMITIDO POR 3ª VARA MISTA DE CABEDELLO, EXTRAÍDO

Emitido por RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO no dia 10/02/2023 às 09:50:40

Página 1 de 2





DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0004210-32.2009.8.15.0731, EM QUE É EXEQUENTE MUNICÍPIO DE CABEDELO E EXECUTADO DINAMIC ENGENHARIA LTDA, PARA CONSTAR O "LEVANTAMENTO DA PENHORA" CONSTANTE DO R-02-21.756 SUPRA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 27 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 2019.

AV-004-021756-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 254/2019, DOCUMENTO DATADO DE 08/08/2019, EMITIDO POR 4ª VARA MISTA DE CABEDELO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002916-08.2010.815.0731 (073.2010.002.916-1) PROMOVIDA PELA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CABEDELO CONTRA DINAMIC ENGENHARIA LTDA, PARA CONSTAR O "LEVANTAMENTO DA PENHORA" CONSTANTE DO R-01-21.756 SUPRA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 28 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2021.

R-005-021756-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 233, FOLHA 044, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2020, EMITIDO POR FIGUEIREDO DORNELAS SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 053242, JOAO DE ANDRADE CARNEIRO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM VERA LUCIA DO AMARAL CARNEIRO (CPF 000.738.917-54) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APOSENTADO, PORTADOR DO(A) RG 668.103 2ª VIA, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 238.149.424-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA MAR NEGRO, 167, AP 802, INTERMARES, CABEDELO, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A DINAMIC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 08.946.147/0001-80, SITUADO(A) NA RUA FRANCISCO D. CANTALICE, 158, JOÃO PESSOA/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DE R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS), CONFORME CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, DATADO DE 10/10/2013, PORÉM AVALIADO PELA PREFEITURA LOCAL EM R\$ 1.154.580,00 (UM MILHÃO, CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E OITENTA REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 22 DE JANEIRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: ANY77006-SKPF
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 10 de Fevereiro de 2023

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
TABELIÃ SUBSTITUTA

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB
TABELIÃ SUBSTITUTA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Emitido por: RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO no dia 10/02/2023 às 09:50:40

Página 2 de 2

