



- CERTIDÃO -

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada de conformidade com o artigo 217 do Código Civil (Lei 10.406/02), – **QUE** revendo o livro 2-L de Registro Geral as 132 sob a matrícula 1855, verifiquei constar que o sr **JOSER ALVES DE OLIVEIRA**, é proprietário de Uma parte de terra no lugar denominado **Fazenda**, **PARTES DE TERRA NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA SANTA LUZIA, SITUADO NESTE MUNICÍPIO**, 1ª **MEDINDO 17,0 HA** que adquiriu por título de Herança conforme, conforme certidão de partilha registrada sob o nº **R-05** - matrícula 1855 fls 132 do livro 2-L, em 13/05/2008, estando o referido imóvel Hipotecado junto ao Banco do Nordeste do Brasil S.A conforme Cedula Rural Hipotecaria de 1º grau registrada sob o nº **R-12-1855** livro 2-L no valor de R\$ 129.936,86 em 29 de julho de 2011; e **AV-13-1855** Aditivo a Cedula Rural Hipotecaria nº nº 9201144485253 em 08/05/2017 2ª Parte lugae denominado **SANTA LUZIA**, que passa a chamar-se **GRANJA SANTA LUZIA** situado neste município, medindo 26.0 hectares com as benfeitorias de uma casa, curral poço manual e 01 galpão de 60,0 m² çlimitada ao norte com terras de Genival Alves de Oliveira ao Sul, com terras de Amady Clementino de Sales; ao leste com estrada de rogação PB 117 que liga Soledade a Picuí e ao oeste com terras do Comprador; que adquiriu por título de compra e venda conforme escritura pública registrada sob o nº **R-01**- matrícula 2070 fls 52v do livro 2-M em, 16 de agosto de 2010, estado o referido imóvel Hipotecado junto ao Banco do Nordeste do Brasil S.A conforme Cedula Rural Hipotecaria de 1º grau registrada sob o nº **R-1-2070** livro 2-M no valor de R\$ 129.936,86 em 29 de julho de 2011 e **AV-03-2070** Aditivo a Cedula Rural Hipotecaria nº nº 9201144485253 em 08/05/2017 O referido é verdade, dou fé. **Soledade-PB, 12/06/2024**. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AOF61609-RKV3**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu,

[Assinatura] Substituta do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei.

