



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0004574-04

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 4574

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UM TERRENO situado na Rua IX, medindo 6,00 metros de frente, oeste, com a Rua IX; leste, com o lote 1, por 32,00 metros de fundos; norte, com o lote 30 e ao sul, com o lote 28, correspondendo ao lote 29, da quadra I, desmembrado do Alto do Seixo, nesta cidade. Proprietários: **ELIAS DE ARAÚJO PEREIRA** e sua mulher **ALBANIZA PAIVA PEREIRA**, CPF 002.105.528-91; **ELIEZER DE ARAÚJO PEREIRA** e sua mulher **GLÓRIA DE ARAÚJO PEREIRA**, CPF 004.022.288-68; **AURÉLIO ARAÚJO** e sua mulher **MARIA INEIDA RODRIGUES DE CARVALHO ARAÚJO**, CPF 001.156.308; **ÁLVARO DE ARAÚJO PEREIRA** e sua mulher **ADAZILDA CAVALCANTI DE ARAÚJO PEREIRA**, CPF 003.001.954-00 e **ANA DE ARAÚJO PEREIRA**, CPF 008.581.504-10. Título anterior nº 33.609 em 09/01/53, valor anterior Cr\$ 24.000,00. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-1-4.574 em 19/09/1977 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 28/07/1977, nas notas do Tabelião Ivandro Moura Cunha Lima, os proprietários acima, VENDERAM a **LUZIA MARTINS DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, CPF 147.961.634-68, residente nesta cidade, o imóvel da matrícula acima, no valor de Cr\$ 5.000,00. Campina Grande, 19/09/1977, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JS88M-79MHW-G48GL-URQL7>

AV-2-4.574 em 26/11/1977 - Certifico que de conformidade com o requerimento datado de 11/11/77, acompanhado do C. Q. do INPS nº 296.157, datado de 08/11/77 e Habite-se datado de 20/10/77, **LUZIA MARTINS DA SILVA**, levou a efeito no terreno situado a Rua XI, da matrícula acima, a construção de: UMA CASA, de tijolos e telhas, com jardim, porta e janelão de frente, com dois quartos, sala única, copa e cozinha, internamente e WC externamente, a qual tomou o **nº 705 da Rua Anacleto Elói**, no bairro do **Cruzeiro**, nesta cidade, limitando-se: frente, com a rua referida; lado direito, com terreno baldio, de quem de direito; lado esquerdo, com a casa de Antônio de tal e nos fundos, com o lote 1, de Elias de Araújo Pereira e outros. Dou Fé. Campina Grande, 26/11/1977, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-4.574 em 28/11/1977 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 18/11/1977, nas notas do Tabelião Substituto Felizardo Nunes Sobrinho, os proprietários: **LUZIA MARTINS DA SILVA** e seu marido **LUIZ PEREIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, ela do lar, ele pedreiro, CPF 147.961.634-68, residentes nesta cidade, VENDERAM a **KÁTIA DE MARILAC ALVES PEREIRA**, brasileira, menor impúbere, incapaz, estudante, residente nesta cidade, representada por sua mãe, Avani Alves Pereira, brasileira, casada, comerciante, CPF 108.776.494-72, residente nesta cidade, o imóvel da matrícula acima, UMA CASA situada a Rua Anacleto Elói, nº 705, no bairro do Cruzeiro, desta cidade. Campina Grande, 28/11/1977, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-4.574 em 10/07/1987 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 07/07/1987, nas notas do Tabelião Antônio Hamilton Fachine Dantas, PAULO DE TARSO FONSECA VIEIRA e sua mulher **KÁTIA MARILAC ALVES VIEIRA**, que em solteira assinava **KÁTIA DE MARILAC ALVES PEREIRA**, CPF 366.373.784-53, VENDERAM a **FERNANDO LUIZ DA NÓBREGA JORGE**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 212.119.303-00, residente na Rua Professor Miron, 196, o imóvel da matrícula acima e AV-2-4.574, UMA CASA situada a Rua Anacleto Elói, nº 705, no valor de Cr\$ 50.000,00. A escrevente FÁTIMA FRASSINETTI ALMEIDA MOURA.

R-5-4.574 em 07/01/1992 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 27/12/1991, nas notas do Tabelião Antônio Aladim, desta cidade, o proprietário acima, VENDEU a **LÚCIO BRILHANTE**, brasileiro, casado, aposentado, RG 224.215-SSP/PB, CPF 122.679.294-49, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$ 1.800.000,00. Campina Grande, 07/01/1992, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

Selo Digital: Isento - AOO22703-7ANF - Consulte a autenticidade em

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 19 DE FEVEREIRO DE 2024
- 15:03.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 3/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JS88M-79MHW-G48GL-URQL7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

