



Cartório Altair Cavalcanti Quintão
1º Ofício Registral e Notarial
Titular- José Bustorff Feodrippe Quintão

Email: cartorioaltairquintao@gmail.com
Tel.: (83) 3292-2280- Whatsapp: (83) 99407-2476
Endereço: Rua Carlos Dias Fernandes, nº 48, Centro
CEP: 58.280.000 - Mamanguape - Paraíba

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



JOSÉ BUSTORFF FEODRIPPE QUINTÃO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Mamanguape, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 556

IMÓVEL RURAL COM A ÁREA DE 76.448,68 (SETENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO, DIGO, 36,3500 (TRINTA E SEIS HECTARES E TRINTA E CINCO ARES) CONSTANTE DO LOTE Nº 16, DA GLEBA Nº 4, DENOMINADO PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO RIO TINTO, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: NORTE: LOTE 4-17; SUL, LOTE 4-13; LESTE, RESERVA FLORESTAL; OESTE, LOTE 4-15; PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA) C.G.C. 003.759.720.005-94 REG. ANT. 11.954- FLS. 68, LIV. 3AF.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 1977.

R-001-000556-TÍTULO - COMPRA E VENDA. (PROMESSA) TRANSMITENTE INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - C.G.C. 003.759.720.005/94 REPRESENTADO POR SEU PRESIDENTE. ADQUIRENTE - ANTONIO AIRES DA SILVA, TÍTULO ELEITORAL 4785 - 7ª ZONA, CPF 160.213.474-07 FORMA DO TÍTULO: TÍTULO DEFINITIVO MEDIANTE CONDIÇÃO RESOLUTIVA, DATADO DE 08.06.76, ASSINADA PELAS PARTES. VALOR- CR\$ 76.448,68 (SETENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO CRUZEIROS E SESENTA E OITO CENTAVOS) PAGÁVEL EM 18 (DEZOITO) PRESTAÇÕES ANUAIS E SUCESSIVAS DE CR\$ 7.933,00, DEVENDO SER PAGA A PRIMEIRA PRESTAÇÃO ATÉ 08.07.79 E AS DEMAIS NO MESMO DIA E MÊS DOS ANOS SUBSEQUENTES, COM O PRAZO DE VINTE ANOS. CONDIÇÕES- SEIS CLÁUSULAS- CLÁUSULA SEXTA. O NÃO CUMPRIMENTO DE QUALQUER DISPOSIÇÃO LEGAL APLICÁVEL A ESPÉCIE, BEM COMO DAS CONDIÇÕES ESTIPULADAS NESTE TÍTULO, AUTORIZA A ADJUDICAÇÃO DO IMÓVEL PELO INCRA, MEDIANTE PAGAMENTO DAS BENFEITORIAS REALIZADAS PELO OUTORGADO, COM RESILIÇÃO DE PLENO DIREITO DO DOMÍNIO RESSALVADOS OS CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 26 DE OUTUBRO DE 1977.

DATA: 24 DE MARÇO DE 1980.

R-002-000556-PELA CÉDULA HIPOTECÁRIA Nº EAC-79/00-PROTERRA, EMITIDA

Emitido por: ALANNA KÁSSIA DE ARAUJO LEITE BUSTORFF no dia 07/10/2022 às 14:04:56

Página 1 de 4





NESTA CIDADE, EM 24 DE MARÇO DE 1980, O PROPRIETÁRIO - ANTONIO AIRES DA SILVA, DEU EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE CR\$ 134.359,00 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE CRUZEIROS), NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO Nº 3-B, FLS. 100, SOB Nº 760; DOU FÉ. MAMANGUAPE, 24 DE MARÇO DE 1980. (A) GERMANO RAMOS LINS, ESCRIVENTE.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 24 DE MARÇO DE 1980.

DATA: 7 DE JUNHO DE 1985.

AV-003-000556-NOS TERMOS DO MEMORANDO DATADO DE HOJE O CREDOR AUTORIZA A BAIXA NO REGISTRO R.2/556; DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 7 DE JUNHO DE 1985.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 1986.

AV-004-000556-NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 415/86 DATADO DE 04.11.1986 O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ LIBERADO DAS CONDIÇÕES RESOLUTIVAS; DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 4 DE NOVEMBRO DE 1986.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 1989.

R-005-000556-TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES - ANTONIO AIRES DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AGRICULTOR, RESIDENTE NO SÍTIO IMBIRIBEIRA, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, ALFABETIZADO, INSCRITO NO CIC SOB Nº 160.213.474-04. ADQUIRENTE EDVALDO PINTO DE MENEZES, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM RUBENITA LINS DE MENEZES, AGRICULTOR, PORTADOR DA CÉD. ID. Nº 67.700- SSP-PB, INSCRITO NO CIC SOB Nº 048.819.404-06. VALOR- NCZ\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL CRUZADOS NOVOS) IBTI NCZ\$ 18.000,00 FORMA DO TÍTULO- ESCRITURA PÚBLICA DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 1989, LAVRADA NAS NOTAS DESTE 1º CARTÓRIO- LIVRO 85, FLS. 199/200V. CONDIÇÕES - NENHUMA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 28 DE DEZEMBRO DE 1989.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 1994.

R-006-000556-PELA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 94/00062-X EMITIDA EM 22 DE DEZEMBRO DE 1994, OS PROPRIETÁRIOS DERAM EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO BRASIL S.A. AG. DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$ 2.091,70 (DOIS MIL NOVENTA E UM REAIS E SETENTA CENTAVOS), NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3 H SOB Nº 3183, F. 136; DOU FÉ. MAMANGUAPE, 29-12-94.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 29 DE DEZEMBRO DE 1994.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 1994.

R-007-000556-PELA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 91/00090-

Emitido por: ALANNA KÁSSIA DE ARAUJO LEITE BUSTORFF no dia 07/10/2022 às 14:04:56

Página 2 de 4

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





Cartório Altair Cavalcanti Quintão
1º Ofício Registral e Notarial
Titular- José Bustorff Feodrippe Quintão

Email: cartorioaltairquintao@gmail.com
Tel.: (83) 3292-2280- Whatsapp: (83) 99407-2476
Endereço: Rua Carlos Dias Fernandes, nº 48, Centro
CEP: 58.280.000 - Mamanguape - Paraíba

5, EMITIDA EM 22.12.1994, OS PROPRIETÁRIOS DERAM EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO BRASIL S.A. AG. DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$ 2.570,62 (DOIS MIL QUINHENTOS E SETENTA REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS) NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3 H SOB Nº 3182; DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 29 DE DEZEMBRO DE 1994.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 1995.

AV-008-000556-NOS TERMOS DOS MEMORANDOS DATADOS DE 12.01.95, ASSINADOS PELOS REPRESENTANTES DO CREDOR, ESTE AUTORIZA BAIXA NOS REGISTROS R. 6/556 E R.7/556, FICANDO ASSIM CANCELADOS OS REFERIDOS REGISTROS; DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 12 DE JANEIRO DE 1995.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 1995.

R-009-000556-PELA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIC-94/116-1 DATADA DE 15.12.1994, OS PROPRIETÁRIOS DERAM EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL A COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE GUARABIRA-PB COM SEDE EM GUARABIRA, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$ 12.222,00 (DOZE MIL E DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS) NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3 H, SOB Nº 3188, F. 141; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 12 DE JANEIRO DE 1995.

DATA: 3 DE SETEMBRO DE 1996.

AV-010-000556-PELO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DATADO DE 31.05.1996, A CÉDULA REGISTRADA SOB Nº R.9/556 FOI RETIFICADA NOS TERMOS DA AVERBAÇÃO FEITA À MARGEM DO REGISTRO 3188- F. 141, LIV. 3 H; DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 3 DE SETEMBRO DE 1996.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2022.

R-011-000556-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 018012 - PROCESSO (SERVENTIA) 2022-000340 - PROCEDE-SE AO REGISTRO DA PENHORA NO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DO TERMO DE PENHORA EXPEDIDO EM 17 DE MAIO DE 2022 NOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000263-44.2011.8.15.0231, EM TRAMITE PERANTE A 2ª VARA DE MISTA DE MAMANGUAPE, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A; COMO EXECUTADOS: EDIVALDO PINTO DE MENEZES E FERNANDO DIONIZIO DA SILVA, PARA GARANTIA DA PENHORA NO VALOR DE R\$ 48.602,15 (QUARENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E DOIS REAIS E QUINZE CENTAVOS), PARA FINS DE AVALIAÇÃO JUDICIAL O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE FOI AVALIADO EM R\$ 815.787,11 (OITOCENTOS E QUINZE MIL, SETECENTOS E OITENTA E SETE REAIS E ONZE CENTAVOS). DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. EMOLUMENTOS: R\$ 564,06; FEPJ: R\$ 103,79; FARPEN: R\$ 67,93; MP: R\$ 9,02; ISS: R\$ 28,20; GUIA SARE N.º 20448728. SELO DIGITAL:

Emitido por: ALANNA KÁSSIA DE ARAUJO LEITE BUSTORFF no dia 07/10/2022 às 14:04:56

Página 3 de 4





AGT74270-9FJ9. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: [HTTPS://SEلودigital.tjpb.jus.br](https://seلودigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 29 DE SETEMBRO DE 2022.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTA CERTIDÃO FORAM CERTIFICADOS NOS TERMOS DO ARTIGO 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS **EXCLUSIVAMENTE** PARA OS FINS QUE SE DESTINAM VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.



Selo Digital: ANO17300-P8CK
Confira a autenticidade em <https://seلودigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	67,68
FEPJ	13,54
FARPEN	1,52
ISS	3,38
TOTAL	86,12

Mamanguape - PB, 07 de Outubro de 2022

Alanna Kássia de Araújo Leite Bustorff
ALANNA KÁSSIA DE ARAUJO LEITE BUSTORFF
ESCREVENTE AUTORIZADA



CARTÓRIO ALTAIR CAVALCANTI QUINTÃO
Rua Carlos Dias Fernandes, Nº 48
Centro - CEP: 58.280-000
Mamanguape-PB
Titular: José Bustorff Feodrippe Quintão
MAMANGUAPE CARTÓRIO 1º OFÍCIO
CNPJ: 09.288.564/0001-46

Cartório Altair Cavalcanti Quintão
1º Ofício Registral e Notarial
Titular: José Bustorff Feodrippe Quintão
Email: cartorioaltairquintao@gmail.com
Tel: (35) 3282-2260 - Whatsapp: (35) 99407-2260
Endereço: Rua Carlos Dias Fernandes, 48, Centro
CEP: 58.280-000 - Mamanguape - Paraíba

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2022-001418
Mamanguape - PB, 07/10/2022 14:03:24
EMOL: R\$=67,68 FEPJ: R\$=13,54 FARPEN: R\$=1,52 ISS: R\$=3,38
Selo Digital: ANO17300-P8CK
Confira a autenticidade em <https://seلودigital.tjpb.jus.br>
ALANNA KÁSSIA DE ARAUJO LEITE BUSTORFF - ESCRIVENTE AUTORIZADA

