



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 91.319 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 91.319, desta data de 15 de dezembro de 2010, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 1306, do Edifício MAGNIFIC TAMBAÚ HOME SERVICE, situado à Rua Sidney Clemente Dore, n.º 330, esquina com a Avenida Nego, no Bairro de Tambaú, nesta Cidade, composta de: 01 (uma) sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) WCB social, varanda, cozinha americana, jardineiras e uma vaga de garagem coberta, com área privativa da unidade de 58,5800m2, área real de uso comum pertinente a unidade de 11,8400m2, área real total de 109,9324, área equivalente de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

465399 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

construção total da unidade de 93,8532m², coeficiente de proporcionalidade da unidade 0,0137 e fração ideal de 15,6247m². PROPRIETÁRIO: Firma MARCOLINO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Walfredo Macedo Brandão, n.º 1112, Sala 213, Água Fria, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob n.º 03.938.229/0001-60, representada neste ato pelo sócio, José Marcolino da Silva, brasileiro, casado, CPF n.º 046.201.514-91 e CI n.º 117.458-2ª Via-SSP/PB, residente nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 76.130, Zona Norte. Dou fé _____

R-1-91.319 em 01.11.2013

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21.10.2013, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Cidade, livro 252, fls. 76, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor real e fiscal de R\$ 216.000,00, sem condições a MARCELO DE SOUZA NASCIMENTO,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

465400 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI n.º 2.223.009 DGPC/GO, CPF n.º 439.713.001-97, residente e domiciliado à Rua Sidney Clemente Dore, n.º 330, Apto. 1306, Tambaú, nesta Capital. Dou fé _____

R-2-91.319 em 22/11/2019

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05/10/2018, lavrada no Cartório Travassos, 4º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro 0334, fls. 128, o proprietário vendeu o imóvel acima pelo valor real de R\$ 250.000,00 e valor fiscal de R\$ 252.839,00, sem condições ao Sr. EGIDIO DE CARVALHO NETO, brasileiro, solteiro, diretor hospitalar, maior e capaz, portador da CI n.º 3.3332.339-SSP/PE e inscrito no CPF n.º 582.013.194-00, residente e domiciliado na Avenida Cabo Branco, nº 3540, Bairro Cabo Branco, nesta Capital. Dou fé _____

ATENÇÃO!

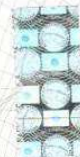
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

465401 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-3-91.319 em 06 de Dezembro de 2023. Protocolado sob nº 449.616, datado em 06 de Dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/12/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de EGIDIO DE CARVALHO NETO, brasileiro, solteiro, diretor presidente do hospital padre zé, portador da cédula de identidade nº 3332339-SSP-PE e do CPF nº 582.013.194-00, residente e domiciliado na Rua Dr. Gilvan Marinho Muribeca nº 104, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo o CPF/MF sob nº 582.013.194-00 - EGIDIO DE CARVALHO NETO. Protocolo de Indisponibilidade 202312.0512.03069379-IA-830, Processo No 08123908020238152002, Emissor da Ordem: PB - 4E VARA CRIMINAL - JOSE GUEDES CAVALCANTI NETO. Valores dos

ATENÇÃO!

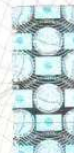
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

465442 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AQA42111-0ZCK
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00;
FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização:
AOS22392-BB7F. Eu, (Thiago Dias Nobre Gomes) Thiago Dias Nobre Gomes, o
digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial João Pessoa

João Pessoa, 20 de agosto de 2024

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

465443 AA

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EMOL: R\$ 96,85
Valor do Serviço:
FARPEN: R\$ 3,14
FEPJ: R\$ 17,82
MP: R\$ 1,55
ISS: R\$ 4,84

