

CERTIDÃO

**Fernando Meira Trigueiro, Oficial do 1º
Ofício de Registro de Imóveis de Patos,
Estado da Paraíba, na forma da lei, etc...**

MATRÍCULA: 29494

DATA: 26/09/2024

CNM: 069260.2.0029494-11

UMA (01) PEQUENA PROPRIEDADE RURAL, encravada no Sítio denominado "**MARIA PAZ**", Município de São José de Espinharas, desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, medindo ao norte 76mts00 + 71mts00, ao sul 150mts00, ao leste 154mts00, e ao oeste 64mts00 + 52mts00 + 51mts00, com uma área total de 22.155,00m², ou seja 2.2 hectares, Cadastrada no CCIR sob número 207292 004928-DV0, **área total 7,3 hectares**, limitando-se da seguinte maneira: ao norte, com terras de Antônio Murilo; ao sul, com terras de João Gomes de Sousa; ao nascente, com terras de Francisco Sales Gomes; e ao poente, com terras de Francisco Sousa. – **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-OO, às fls. 84, sob nº R-01, matrícula 10.422, em 08 de fevereiro de 1984 e, no Livro 2-DD, às fls. 61, sob nº R-08, matrícula 4.829, em 31 de agosto de 1981. – **PROPRIETARIO:** - O senhor LUIZ BATISTA LUCENA, e sua esposa MARIA DANTAS DE LUCENA, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002. **O Oficial do Registro.**

R: 01. MATRICULA 29.494. Feita em 23/12/2002. – Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 252, às fls. 162/163v., em 20 de dezembro de 2002, o **senhor LUIZ BATISTA LUCENA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 2.311.394-2ªVia-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 044.765.224-91, e sua esposa **MARIA DANTAS DE LUCENA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 814.845-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 991.189.204-20, residentes e domiciliados na Rua Severino Inácio, Quadra "N", Lote 08, Conjunto Noé Trajano, nesta cidade de Patos-PB., **VENDERAM** ao **senhor JOAQUIM JACKSON LEITE DE LUCENA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob número 300.586-2ªvia-SSP-PB., e do CIC/MF sob número 098.458.444-72, residente e domiciliado na Rua Carlota Cesar, número 43, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade de Patos-PB., o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002. **O Oficial do Registro.**

R: 02. MATRICULA 29.494. Feita em 23/12/2002. – Procedese ao registro da **PENHORA**, de conformidade com o OFICIO Nº 405/2006, datado de 26 de junho de 2006, dirigido ao Titular deste Serviço Registral, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

MAILSON LIMA MACIEL
Escriturante
CBS 06226-9

Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos- PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Especial Distrital Cível e Criminal do Geisel da Comarca de João Pessoa, Capital deste Estado, Dr. Antônio Sergio Lopes, ficando o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, **fica PENHORADO na ação de execução, movida por Alfredo José de Abrantes contra Joaquim Jackson Leite de Lucena**, processo nº 2002004015241-1, cuja ação se processa no Juizado Especial Distrital Cível e Criminal do Geisel da Comarca de João Pessoa, Capital deste Estado. O referido é verdade, dou fé. Patos, 06 de julho de 2006. O Oficial do Registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **29494 a que se refere**. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, **26 de Setembro de 2024**. **Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$7,13, MP no valor de R\$0,62, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 1,94, sendo os Emolumentos R\$ 38,74. Selo Digital: AQE72857-WYA9. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>** . Eu, _____, Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Miguel Junior Gomes da Silva
Escrevente
OAB 06296-9

Termo de Responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.





CARTÓRIO
CARLOS TRIGUEIRO

CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do 1º
Ofício de Registro de Imóveis de Patos,
Estado da Paraíba, na forma da lei, etc...

MATRÍCULA: 29495

DATA: 26/09/2024

CNM: 069260.2.0029495-08

UMA (01) PEQUENA PROPRIEDADE RURAL, encravada no Sítio denominado "MARIA PAZ", Município de São José de Espinharas, desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, medindo ao norte 399mts00, ao sul 397mts00, ao leste 52mts00, e ao oeste 150mts00, com uma área total de 40.198,00m2, ou seja 4.0 hectares; Cadastrada no CCIR sob número 207292 004928-DV0, área total 7,3 hectares, limitando-se da seguinte maneira: ao norte, com terras de Cícero Lódio de Sousa; ao sul, com terras de João Gomes de Sousa; ao nascente, com terras dos herdeiros de João Gomes de Sousa; e ao poente, com terras de José Gomes de Sousa. – **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-OO, às fls. 84, sob nº R-01, matrícula 10.422, em 08 de fevereiro de 1984 e, no Livro 2-DD, às fls. 61, sob nº R-08, matrícula 4.829, em 31 de agosto de 1981. - **PROPRIETARIO** - O senhor LUIZ BATISTA LUCENA, e sua esposa MARIA DANTAS DE LUCENA, abaixo qualificados; O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002; **Oficial do Registro**.

R: 01. MATRICULA 29.495. Feita em 23/12/2002. – Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 252, às fls. 162/163v., em 20 de dezembro de 2002, o **senhor LUIZ BATISTA LUCENA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 2.311.394-2ªVia-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 044.765.224-91, e sua esposa **MARIA DANTAS DE LUCENA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 814.845-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 991.189.204-20, residentes e domiciliados na Rua Severino Inácio, Quadra "N", Lote 08, Conjunto Noé Trajano, nesta cidade de Patos-PB., **VENDERAM** ao **senhor JOAQUIM JACKSON LEITE DE LUCENA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob número 300.586-2ªvia-SSP-PB., e do CIC/MF sob número 098.458.444-72, residente e domiciliado na Rua Carlota Cesar, número 43, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade de Patos-PB., o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de R\$ 625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais), sem condições; O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002; **Oficial do Registro**.

R: 02. MATRICULA 29.495. Feita em 23/12/2002. – Procede-se ao registro da **PENHORA**, de conformidade com o OFÍCIO Nº 405/2006, datado de 26 de junho de 2006, dirigido ao Titular deste Serviço Registral, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado

Miguel Junior Gomes da Silva
Oficial do Registro
CNS 06.236.4

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos- PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br

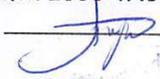


Assinado eletronicamente por: MAILSON LIMA MACIEL - 27/09/2024 15:17:48
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092715174760100000095057460>
Número do documento: 24092715174760100000095057460

Num. 101090953 - Pág. 3

Especial Distrital Civil e Criminal do Geisel da Comarca de João Pessoa, Capital deste Estado, Dr. Antônio Sergio Lopes, ficando o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, **fica PENHORADO na ação de execução, movida por Alfredo José de Abrantes contra Joaquim Jackson Leite de Lucena**, processo nº 2002004015241-1, cuja ação se processa no Juizado Especial Distrital Civil e Criminal do Geisel da Comarca de João Pessoa, Capital deste Estado; O referido é verdade, dou fé. Patos, 06 de julho de 2006; O Oficial do Registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **29495 a que se refere**. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, **26 de Setembro de 2024**. **Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$7,13, MP no valor de R\$0,62, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 1,94, sendo os Emolumentos R\$ 38,74. Selo Digital: AQE72858-1AJE. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>** . Eu,  Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Termo de Responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.



CERTIDÃO

**Fernando Meira Trigueiro, Oficial do 1º
Ofício de Registro de Imóveis de Patos,
Estado da Paraíba, na forma da lei, etc...**

MATRÍCULA: 29496

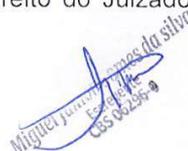
DATA: 26/09/2024

CNM: 069260.2.0029496-05

UMA (01) PEQUENA PROPRIEDADE RURAL, encravada no Sítio denominado "MARIA PAZ", Município de São José de Espinharas, desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, medindo ao norte 23mts00, ao sul 21mts00, ao leste 386mts00, e ao oeste 386mts00, com uma área total de 8.492,00m2, ou seja, 0,8 hectares; Cadastrada no CCIR sob número 207292 004928-DV0, área total 7,3 hectares, limitando-se da seguinte maneira: ao norte, com terras de Edgar Gomes; ao sul, com terras de Francisco Sales Gomes; ao nascente, com terras de Mauro Gomes; e ao poente, com terras de Edina Gomes. – **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-OO, às fls. 84, sob nº R-01, matrícula 10.422, em 08 de fevereiro de 1984 e, no Livro 2-DD, às fls. 61, sob nº R-08, matrícula 4.829, em 31 de agosto de 1981. - **PROPRIETARIO** - O senhor LUIZ BATISTA LUCENA, e sua esposa MARIA DANTAS DE LUCENA, abaixo qualificados; O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002. **Oficial do Registro.**

R: 01. MATRICULA 29.496. Feita em 23/12/2002. – Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 252, às fls. 162/163v., em 20 de dezembro de 2002, o **senhor LUIZ BATISTA LUCENA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 2.311.394-2ªVia-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 044.765.224-91, e sua esposa **MARIA DANTAS DE LUCENA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 814.845-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 991.189.204-20, residentes e domiciliados na Rua Severino Inácio, Quadra "N", Lote 08, Conjunto Noé Trajano, nesta cidade de Patos-PB., **VENDERAM** ao **senhor JOAQUIM JACKSON LEITE DE LUCENA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob número 300.586-2ªvia-SSP-PB., e do CIC/MF sob número 098.458.444-72, residente e domiciliado na Rua Carlota Cesar, número 43, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade de Patos-PB., o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de R\$ 625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais), sem condições; O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002. **Oficial do Registro**

R: 02. MATRICULA 29.496. Feita em 23/12/2002. – Procede-se ao registro da **PENHORA**, de conformidade com o OFICIO Nº 405/2006, datado de 26 de junho de 2006, dirigido ao Titular deste Serviço Registral, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos- PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Especial Distrital Cível e Criminal do Geisel da Comarca de João Pessoa, Capital deste Estado, Dr. Antônio Sergio Lopes, ficando o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, **fica PENHORADO na ação de execução, movida por Alfredo José de Abrantes contra Joaquim Jackson Leite de Lucena**, processo nº 2002004015241-1, cuja ação se processa no Juizado Especial Distrital Cível e Criminal do Geisel da Comarca de João Pessoa, Capital deste Estado; O referido é verdade, dou fé. Patos, 06 de julho de 2006. O Oficial do Registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **29496 a que se refere**. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, **26 de Setembro de 2024**. **Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$7,13, MP no valor de R\$0,62, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 1,94, sendo os Emolumentos R\$ 38,74. Selo Digital: AQE72859-XESM. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br> .** Eu, _____; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Miguel Junior Gomes da Silva
Escrevente
CBS 06296-9

Termo de Responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.



CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do 1º
Ofício de Registro de Imóveis de Patos,
Estado da Paraíba, na forma da lei, etc...

MATRÍCULA: 29497

DATA: 26/09/2024

CNM: 069260.2.0029497-02

UMA (01) PEQUENA PROPRIEDADE RURAL, encravada no Sítio denominado "MARIA PAZ", Município de São José de Espinharas, desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, medindo ao norte 05mts00, ao sul 05mts00, ao leste 500mts00, e ao oeste 500mts00, com uma área total de 2.500,00m2, ou seja, 0,25 hectares; Cadastrada no CCIR sob número 207292 004928-DV0, área total 7,3 hectares, limitando-se da seguinte maneira: ao norte, com terras de Edgar Gomes; ao sul, com terras de Edgar Gomes; ao nascente, com terras de Edna Gomes; e ao poente, com terras de Antônio Murilo. – **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-OO, às fls. 84, sob nº R-01, matrícula 10.422, em 08 de fevereiro de 1984 e, no Livro 2-DD, às fls. 61, sob nº R-08, matrícula 4.829, em 31 de agosto de 1981. - **PROPRIETARIO** - O senhor LUIZ BATISTA LUCENA, e sua esposa MARIA DANTAS DE LUCENA, abaixo qualificados; O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002. **Oficial do Registro.**

R: 01. MATRICULA 29.497. Feita em 23/12/2002. – Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 252, às fls. 162/163v., em 20 de dezembro de 2002, o **senhor LUIZ BATISTA LUCENA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 2.311.394-2ªVia-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 044.765.224-91, e sua esposa **MARIA DANTAS DE LUCENA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 814.845-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 991.189.204-20, residentes e domiciliados na Rua Severino Inácio, Quadra "N", Lote 08, Conjunto Noé Trajano, nesta cidade de Patos-PB., **VENDERAM** ao **senhor JOAQUIM JACKSON LEITE DE LUCENA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob número 300.586-2ªvia-SSP-PB., e do CIC/MF sob número 098.458.444-72, residente e domiciliado na Rua Carlota Cesar, número 43, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade de Patos-PB., o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de R\$ 625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais), sem condições; O referido é verdade, dou fé. Patos, 23 de dezembro de 2002. **Oficial do Registro**

AV: 02. MATRICULA 29.497. Feita em 23/12/2002. – Certifico e dou fé que, foi **DOADO** uma **FAIXA DE TERRA**, desmembrada do **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, medindo **05mts00 x 05mts00**, com uma area total de **25,00 metros quadrados**, conforme registro

Miguel Junior
Escriturante
CNS 062397

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos- PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



