

LAUDO AVALIATÓRIO DE MERCADO

A solicitação deste Parecer é da Sr. José Antônio Pereira do Nascimento, e atende aos requisitos do **Artigo 3º da Lei 6.530 de 12 de maio de 1978**, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e a **RESOLUÇÃO 957/2006 DO COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis**.

O objetivo do parecer é a avaliação de mercado imobiliário para fins de Avaliação Mercadológica.

IMÓVEL:

- 09(nove) Terrenos urbano, localizada no perímetro urbano da cidade de Patos-PB, situada no Loteamento Altiplano Vista Nobre, Quadra:28, Lote:713, Valor: R\$ 46.900,00(quarenta e seis mil e novecentos reais), Lote: 714,Valor: 55.800,00(cinquenta e cinco mil e oitocentos reais), Lote;715 Valor: R\$ 55.8000,00(cinquenta e cinco mil e oitocentos reais), Lote:720, Valor: R\$ 50.200,00(cinquenta mil e duzentos reais), Lote: 723, Valor: 49.300,00(quarenta e nove mil e trezentos reais), quadra: 27, Lotes: 707, valor: R\$73.600,00(setenta e três mil e seiscentos reais), Lote:710,Valor: R\$ 53.700,00(cinquenta e três mil e setecentos reais), Lote:711, valor: R\$ 53.700,00(cinquenta e três mil e setecentos reais), Lote:712 R\$: 105.500,00 (cento e cinco mil e quinhentos reais).

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

Este método é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliado.

VISTORIA DO IMÓVEL:

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 01 de março de 2023 às 10:00hs

SOLICITANTE: CM EMPREENDIMENTOS- CPNJ: 11.867.932/0001-52.



ANALISE MERCADOLÓGICA:

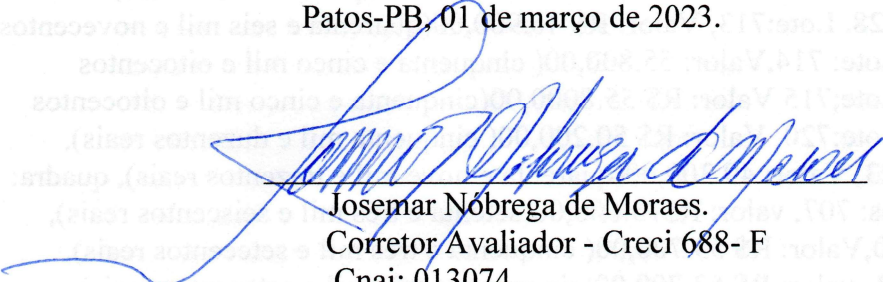
O imóvel encontra-se numa área de ótima localização, com rua pavimentada composto de todos os tipos de infraestrutura tais como: água, energia.

Conforme informações de empresários e outros imóveis que foram comercializados ali próximo o que torna sua comercialização viável perante o mercado imobiliário.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:

O valor de mercado destes nove lotes e quadras acima citados totaliza R\$ 544.500,00(quinientos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

Patos-PB, 01 de março de 2023.


Josemar Nobrega de Moraes.
Corretor Avaliador - Creci 688- F
Cnai: 013074

