



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25010900412, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 159786, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 102 - Térreo do Bloco E do Condomínio Residencial Parque Jacumã, nº 651 da Rua Silvia Bezerra Guedes, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 63,2775m<sup>2</sup>, sendo 43,90m<sup>2</sup> de área real total privativa, 11,50m<sup>2</sup> de área real de vaga de estacionamento, 7,8775m<sup>2</sup> de área real de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 0,004292659, fração ideal de 0,4292659% e quota ideal de terreno de 45,06m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob nº 32.103.0943.0000.130.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12



PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede e foro na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, representada neste ato por seus Diretores JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade sob nº 8.208-D, expedida pelo CREA/MG, e inscrito no CPF sob nº 071.004.346-53, e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da cédula de identidade sob nº MG-4.359.240-SSP/MG, e inscrita no CPF sob nº 878.532.996-72, ambos com endereço comercial na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato, representados por seus procuradores RAFAEL PIRES E ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº MG-8675449-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 048.134.826-35, com endereço comercial na Rua Coronel Almerindo Rehen, nº 82, salas 801 e 806, bairro Caminho das Arvores, Salvador/BA, conforme procuração pública lavrada em notas do 9º Ofício da comarca de Belo Horizonte/MG, no livro 1824, fls. 52, em data de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12



23/09/2011, e RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº 013.255.636-76, e portador da cédula de identidade RG nº MG-5.500.127-SSP/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, com escritório no endereço Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, bairro Estoril, de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 124.841.

**AV: 1 MATRÍCULA 159786** - João Pessoa, 26/03/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 11.11.2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/002138, processo nº. 2011/119706 de 11.11.2011, Licença de Habitação nº. 2014/002731, processo nº. 2014/015966, de 26.05.2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 281102014-88888001, CEI n.º 51.212.50001/76, emitida em 11.12.2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epietácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato à abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Selo de fiscalização: AAE67554-JAEP. Dou fé. O Oficial do Registro   1  .

R: 2 MATRÍCULA 159786 - João Pessoa, 17/04/2015. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de Escritura Pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - Programa minha casa, minha vida e outras avenças, sob nº 163.609.579, assinado pelas partes em data de 11/12/2014. VENDEDOR(A)(AS)(ES) DORAVANTE DENOMINADO(A)(S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito, do 1º andar e sala 21, Estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNJP/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por sua procuradora DANIELE FRANCO FIGUEIREDO, portador(a) do CPF/MF sob nº 091.505.686-04,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO ZONA SU

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



conforme instrumento público de procuração lavrado no cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 05/05/2014, á(s) fl(s) 31, do livro 1983. VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES): MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 03/03/1965, portadora da Carteira de Identidade 1198574, emissão de SSP/PB, em 11/12/2003, inscrita no CPF/MF sob nº 839.941.574-04, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, Rua Maceió, 193, Grotão, CEP 58.079-774. No valor de R\$ 124.558,05. Tendo o valor fiscal de R\$ 124.558,05, conforme guia de ITBI nº 2015/004945. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ABE86311-QQIM. Dou fé. O Oficial do Registro A.

**R: 3 MATRÍCULA 159786 - João Pessoa, 17/04/2015. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO, acima**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 6 de 12

qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz das Armas/PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz das Armas, nº 949, Cruz das Armas, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, ESEQUIAS OLIVEIRA TRAJANO, brasileiro(a), bancário e economiario, solteiro(a), portador do(a) carteira de identidade nº 2288297, emissão de SSDS/PB e inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 036.118.554-56, residente em Campina Grande - PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, no valor de R\$ 96.374,47, sendo R\$ 14.289,58 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 13.894,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 361 prestações

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUZANA

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 7 de 12

mensais, no valor total de R\$ 542,35, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 129.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 10/09/2014, tendo o período de amortização de 10/09/2014 a 10/08/2044. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 925,10; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 25,53; ISS: R\$ 46,26; MP: R\$ 2,22. Selo de fiscalização: ABE86312-NLBS. Dou fé. O Oficial do Registro A.

**AV: 4 MATRÍCULA 159786 - João Pessoa, 23/10/2015.**  
REGISTRO DE ADITIVO. De acordo com instrumento particular de rerratificação ao contrato por instrumento particular,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 8 de 12

com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa minha casa, minha vida e outras avenças N° 163.609.579, firmado entre o Banco do Brasil S.A. e MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO e outro(a,ms,as). CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz Das Armas-PB, prefixo 1635-7, situada na AV. Cruz Das Armas, 949, Cruz Das Armas, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o n° 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, ESEQUIAS OLIVEIRA TRAJANO, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da Carteira De Identidade N° 2288297, emissão da SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o n° 036.118.554-56, residente em Campina Grande-PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARIA JOSE DA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12



CONCEIÇÃO, Brasileiro(a), trabalhadora informal, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 03/03/1965, portador(a) do(a) Carteira De Identidade 1198574, emissão de SSP PB, em 11.12.2003, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 839.941.574-04 residente e domiciliado em João Pessoa - PB, Rua Maceió 193, Grotão, CEP 58.079-774. FINALIDADE - O presente instrumento tem por objeto RETIFICAR e RATIFICAR, na forma das cláusulas abaixo, o contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa minha casa, minha vida outras avenças, N° 163.609.579, firmado entre o Banco do Brasil S.A. e MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO e outro(a,os,as), em registro na matrícula N° 124841, junto ao 1º Serviço Notarial Registral Ivandro Cunha Lima - Campina Grande - PB, para RETIFICAR as datas de vencimento das parcelas, no campo "C FINANCIAMENTO / RESGATE/ PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES, nos itens "C.12 - Período de amortização:" e "C.15 - Data de vencimento do primeiro encargo mensal" e para RATIFICAR as Clausulas e todos os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12



demais dispositivos do Instrumento ora aditado que não foram alterados por este Instrumento, tudo na forma das Clausulas abaixo: CLAUSULA PRIMEIRA - As partes RETIFICAM o Instrumento ora aditado para fazer constar que o item "C.12 - Período de amortização: " passa a ter a seguinte redação: C.12 - Período de amortização: 10.02.2015 a 10.01.2045. CLAUSULA SEGUNDA - As partes RETIFICAM o Instrumento ora aditado para fazer constar que o item "C.15 - Data de vencimento do primeiro encargo mensal" passa a ter a seguinte redação: C.15 - Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10.02.2015. CLAUSULA TERCEIRA - As partes RETIFICAM o Instrumento ora aditado para fazer constar que a data do vencimento final, no cabeçalho das paginas 2 (dois) e seguintes, a 10.01.2045. CLAUSULA QUARTA - As partes RATIFICAM, todas as demais clausulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram por este Instrumento alteradas, razão pela qual permanecem em pleno vigor e com a mesma redação que ja possuem. EMOLUMENTOS: REGISTRO: R\$ 67,79; FARPEN: R\$ 12,60; FEPJ: R\$ 1,87; ISS: R\$ 3,39; MP: R\$ 0,16. Selo de fiscalização: ACC35995-VRNC. Dou fé. O Oficial do Registro A.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12



R: 5. MATRÍCULA 159786, CNM: 069161.2.0159786-46 - João Pessoa, 26/07/2024. Protocolo nº 353492, datado de 23/07/2024. **PENHORA**. Em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL**, expedido de ordem do MM. Juiz de Direito do Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados Cíveis da Comarca da Capital, Estado da Paraíba, nos autos da **Execução de Título Extrajudicial** (12154). **Processo nº 0815699-15.2023.8.15.2001**. Que figuram como partes. **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACUMÃ e **EXECUTADO**: MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel: Apartamento nº 102 (cento e dois) - Térreo do Bloco E do Condomínio Residencial Parque Jacumã, nº 651 (seiscentos e cinquenta e um) da Rua Sílvia Bezerra Guedes, bairro Oitizeiro, nesta capital, constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AOX35824-2PVG**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro ★

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12



Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: APW18202-FMPM. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 10 de Janeiro de 2025.

Oficial do Registro

Márcia Maria Fernandes Braga  
Escrevente Substituta



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

