



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Alagoa Grande, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 4.578

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS LOCALIZADAS NO ENGENHO BAIXINHA, DESTE MUNICÍPIO, MEDINDO EM SUA TOTALIDADE 4,0HA., MAIS OU MENOS, A SEGUIR DESCRITAS: UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 2,0HA NO LUGAR DENOMINADO ENGENHO BAIXINHA, DESTE MUNICÍPIO, SENDO DIVIDIDA EM DUAS ÁREAS. PRIMEIRA ÁREA: EQUIVALENTE A 0.9936M2, LIMITANDO-SE DA SEGUINTE MANEIRA: AO NORTE, GLEBA DO SENHOR JOSÉ SEVERINO DO NASCIMENTO, NUMA EXTENSÃO DE 115M, AO SUL, GLEBA DO SENHOR JOÃO COSMO DA SILVA, NUMA EXTENSÃO DE 173M; AO LESTE, TERRAS DO CONDAG, NUMA EXTENSÃO DE 85M, AO OESTE, GLEBA DO SENHOR NILO RODRIGUES DA SILVA, NUMA EXTENSÃO DE 53M. SEGUNDA ÁREA: O EQUIVALENTE A 1.08077HA, COM OS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE COM TERRAS DE MANOEL PEREIRA, NUMA EXTENSÃO DE 76,00M; AO SUL, RUA JOSÉ ARAÚJO, NUMA EXTENSÃO DE 158,95M; AO OESTE, TERRAS DE JOÃO COSMO, NUMA EXTENSÃO DE 74,00; AO LESTE, TERRAS DE JOÃO DE SOUZA, NUMA EXTENSÃO 110M. E UMA ÁREA DE TERRAS EQUIVALENTE A 1.075HA, LIMITANDO-SE DA SEGUINTE MANEIRA, AO NORTE, TERRAS DO CONDAG, NUMA EXTENSÃO DE 130 METROS, AO SUL, GLEBA DO SR. JOÃO RODRIGUES DA SILVA, NUMA EXTENSÃO DE 85 METROS, AO LESTE, TERRAS DO CONDAG, NUMA EXTENSÃO DE 100 METROS, AO OESTE, GLEBA DO SR. SEVERINO CASSEMIRO, NUMA EXTENSÃO DE 100 METROS, IMÓVEL CADASTRADO NO INCRA SOB N° 2071100131295. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 2377, SOB N° DE ORDEM R-1-2377, DATADA DE 31.01.1994, MATRÍCULA 2441, SOB N° DE ORDEM R-1-2441, LIVRO 02/N, FLS. 075, DATADA DE 23.03.1995, REGISTRO GERAL. PROPRIETÁRIO: JOÃO MARQUES FILHO E ESPOSA MARIA MOURA MARQUES, BRASILEIROS, CASADOS, APOSENTADOS, ELE PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE R.G. N° 1.011.404 SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF N° 092.056.594-87, ELA PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE R.G. N° 694.234 - 2ª VIA, SSP/PB, INSCRITA NO CPF/MF N° 930.372.444-53, RESIDENTES À RUA OTÍLIA PEREIRA DA CUNHA, 864, NESTA CIDADE. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ALAGOA GRANDE-PB. 26 DE OUTUBRO DE 2.007..

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2007.

R-001-004578-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26 DE OUTUBRO DE 2007, LAVRADA NAS NOTAS DESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - IÊDA CARNEIRO, NO LIVRO 099, FLS. 013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ROBERT WAGNER COSTA DE OLIVEIRA E ESPOSA RENATA SOARES DA SILVA OLIVEIRA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE MOTORISTA, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. N° 1.425.454 SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF N° 733.596.104-15, ELA PROFESSORA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N° 2.363.828, 2ª VIA - SSP/PB, INSCRITA NO CPF/MF N° 037.688.234-40, RESIDENTE À RUA JOSUÉ ELIAS PATRÍCIO, 149, CONJUNTO CEHAP, II, NESTA CIDADE; POR COMPRA FEITA A JOÃO MARQUES FILHO E SUA ESPOSA MARIA DE MOURA MARQUES, ACIMA QUALIFICADOS, PELO VALOR DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), GUIA DE RECOLHIMENTO N° 075.07.00379, NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 5 DE NOVEMBRO DE 2007.

DATA: 19 DE MAIO DE 2008.

R-002-004578-PELA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, N° 2.2008.1345.1743, DATADA DE 15 DE MAIO DE 2.008, DEVIDAMENTE LEGALIZADA E QUE FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO, O PROPRIETÁRIO ROBERT WAGNER COSTA DE OLIVEIRA E ESPOSA RENATA SOARES DA SILVA OLIVEIRA, BRASILEIROS, CASADOS, COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ELE MOTORISTA, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE N° 1.425.454 - SSP/PB, E DO CPF N° 733.596.104-15, ELA DE PRENDAS DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N° 2.363.828 - 2ª VIA - SSP/PB, E DO CPF N° 037.688.234-40, RESIDENTE E DOMICILIADOS NO SÍTIO ENGENHO BAIXINHA, S/N, DESTE MUNICÍPIO, DA EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NA AVENIDA PARANJANA, N° 5.700, FORTALEZA, CEARÁ, CNPJ N° 07.237.373/0002-0, DORAVANTE DESIGNADO BANCO, NO VALOR DE R\$ 5.454,09 (CINCO MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E NOVE CENTAVOS), E COMO GARANTIA A IMPORTÂNCIA DE R\$ 18.460,00 (DEZOITO MIL E QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS), JUNTAMENTE COM O R-1306, LIVRO 03/A, FICHA 212 COM VENCIMENTO PARA O DIA 15 DE MAIO DE 2020. GUIA DE RECOLHIMENTO N° 075.08.00716. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 19 DE MAIO DE 2008.





IÊDA CARNEIRO
Serviço Notarial e Registral

Alagoa Grande - PB, 19 de Maio de 2020

Lucinete Rufino da Silva

IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO

IC
TITULAR



IÊDA CARNEIRO
Serviço Notarial e Registral
1ª Oficial de Boas e Diretores de Tabelião de Alagoas
Iêda Maria de Paiva Carneiro - Tabelião

SUBSTITUTA: Manoella de Fátima de Paiva Carneiro
Juliana de Fátima de Paiva Carneiro Romanic
Rua Apolônio Zenayde, 755, CEP: 58.388-000, Centro, Alagoa Grande - PB
Fone: (83) 3273.1430 - cartorioiedacarneiro@bol.com.br



REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Alagoa Grande-PB, 19/05/2020 09:32:43

Lucinete Rufino da Silva - Tabelião Substituta

EMOL:R\$ ****31,17 FARPEN:R\$ **1,37 FEPJ:R\$ **5,65 ISS:R\$0,92

COD.CONTROLE: 2020-000160

SELO DIGITAL: AJX90147-20KH

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

