



CARTÓRIO CARLOS TRIGUEIRO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Bossuet Wanderley, 265 - Patos - Paraíba - CEP: 58700-410
Telefax: (83) 3421-3701 / 3421-3408
E-mail: cartoriocarlostrigueiro@gmail.com
"REGISTRE SEU IMÓVEL - QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

CARTÓRIO CARLOS TRIGUEIRO
PAGO
Agradeço e Prefiro



- CERTIDÃO -

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 217, do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2-M - FOLHAS 130/130v - MATRÍCULA 3319 - CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Prédio Urbano. - NOME, DOMICILIO, NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Pedro Izidro da Nóbrega e sua mulher, Ana Leite da Nóbrega, brasileiros, casados, ele agricultor, ela doméstica, portadores do CPF sob numero 009.185.634-53, residentes nesta cidade de Patos-PB. - NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-V, às fls. 33/34, sob nº de ordem 10.264, em 27 de outubro de 1954; UM (01) TERRENO** próprio para construção, com frente para o norte, sito à Rua Peregrino Filho, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, medindo 13mts00 de largura de frente, por 30mts00 de extensão; limitando-se: ao nascente, com os mesmos outorgantes vendedores; ao poente, com Oto Quinho; e ao sul, com os mesmos vendedores. O referido é verdade, dou fê. Patos, 19 de janeiro de 1978. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO. R: 01. MATRICULA 3.319.** - Feita em 19/01/1978. Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 114, às fls. 17/18v, em 11 de janeiro de 1978, o **senhor PEDRO IZIDRO DA NÓBREGA e sua mulher, ANA LEITE DA NÓBREGA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela doméstica, portadores do CPF sob numero 009.185.634-53, residentes nesta cidade de Patos-PB; **VENDERAM** ao **senhor JOSÉ GOMES DE SOUSA**, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF sob numero 035.628.914-15, residente e domiciliado nesta cidade de Patos-PB; **UM (01) TERRENO** próprio para construção, com frente para o norte, sito à Rua Peregrino Filho, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, medindo 13mts00 de largura de frente, por

Cartório Carlos Trigueiro
FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





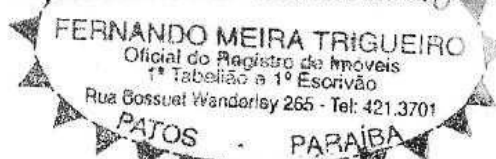
30mts00 de extensão; limitando-se: ao nascente, com os mesmos outorgantes vendedores; ao poente, com Oto Quinho; e ao sul, com os mesmos vendedores; o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela importância de **Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 19 de janeiro de 1978. O Oficial do Registro, **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO. R: 02. MATRICULA 3.319.** - Feita em 19/01/1978. Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 204, às fls. 64/65, em 23 de maio de 1978, o **senhor JOSÉ GOMES DE SOUSA e sua mulher, dona MARIA DE LOURDES RODRIGUES GOMES**, ele proprietário, portador do CPF sob numero 035.628.914-15, ela de prendas domésticas, residentes e domiciliado nesta cidade de Patos-PB; **VENDERAM** ao **doutor VALDEMIR MARTINS DE SOUSA**, casado, advogado, portador do CPF sob numero 044.721.794-15, também residente nesta cidade de Patos-PB; **UM (01) TERRENO** próprio para construção, com frente para o norte, sito à Rua Peregrino Filho, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, medindo 13mts00 de largura de frente, por 30mts00 de extensão; limitando-se: ao nascente e sul, com Pedro Izidro da Nóbrega; e ao poente, com Oto de Sousa Quinho; o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela importância de **Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 18 de julho de 1978. O Oficial do Registro, **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO. AV: 03. MATRICULA 3.319.** - Feita em 19/01/1978. Certifico e dou fé que, de acordo com o requerimento datado de 18 de julho de 1978, dirigido a este Cartório pelo **senhor VALDEMIR MARTINS DE SOUSA**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF sob numero 044.721.794-15, residente na Rua Peregrino Filho, nº 708, nesta cidade de Patos-PB; Acompanhado da Licença de Construção de nº 17585, datado de 24/05/1978; Carta de Habite-se, datada de 14/07/1978; Certificado de Regularidade de Situação do INPS de nº 657114, datado de 18/07/1978; consta que construiu **UMA (01) CASA** de tijolos e coberta de telhas, estocada, limpa interna e externamente, com terraço em forma de "L", com uma janela e uma porta de ferro, em frente com três salas, copa, cozinha, duas suítes, dois quartos internos, um banheiro social, garagem, dispensa, área de serviço, um quarto de empregada, com banheiro interno, piso interno e externo de cerâmica esmaltada, calçada e jardim, toda murada, situada à Rua Peregrino Filho, nº 708, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, medindo 13mts00 de





CARTÓRIO CARLOS TRIGUEIRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Bossuet Wanderley, 265 - Patos - Paraíba - CEP: 58700-410
Telefax: (83) 3421.3701 / 3421-3408
E-mail: cartoriocarlostigueiro@gmail.com
"REGISTRE SEU IMÓVEL - QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"



largura de frente, por 30mts00 de extensão, numa área coberta de 218m², confrontando-se: ao nascente e sul, com Pedro Izidro da Nóbrega; e ao poente, com Oto de Sousa Quinho; e ao norte, com a Rua Peregrino Filho. Dá-se a essa casa o valor de **Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros)**. O referido é verdade, dou fé. Patos, 18 de julho de 1978. O Oficial do Registro, **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO. R: 04. MATRICULA 3.319.** - Feita em 19/01/1978. Por Escritura Publica de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 188, às fls. 131/138v, em 09 de setembro de 1991, o **doutor VALDEMIR MARTINS DE SOUSA e FRANCISCA PEREIRA DE SOUSA**, casados, brasileiros, ele bancário, ela do lar, ambos com o CIC sob numero 044.721.794-15 e 622.229.534-72, residentes à Rua Sebastião A. Basto nº 768, Bairro Manaira, João Pessoa-PB; **VENDERAM** à **senhora EDVANIA DE LUCENA BRANDÃO NICOLAU e seu esposo, WLADEMIR NICOLAU SOBRINHO**, brasileiros, casados, ela bancária, portadora do CIC sob numero 109.889.804-44, ele engenheiro agrônomo, portador do CIC sob numero 662.426.738-00, e das Cédulas de Identidade RG sob nº 187.404 e 029.455, respectivamente; o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela importância de **Cr\$ 14.500.000,00 (quatorze milhões e quinhentos mil cruzeiros)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 10 de setembro de 1991. O Oficial do Registro, **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO. R: 05. MATRICULA 3.319.** - Feita em 19/01/1978. Por Escritura Publica de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 188, às fls. 131/138v, em 09 de setembro de 1991, a **senhora EDVANIA DE LUCENA BRANDÃO NICOLAU e seu esposo, WLADEMIR NICOLAU SOBRINHO**, brasileiros, casados, ela bancária, portadora do CIC sob numero 109.889.804-44, ele engenheiro agrônomo, portador do CIC sob numero 662.426.738-00, e das Cédulas de Identidade RG sob nº 187.404 e 029.455, respectivamente; **HIPOTECARAM** a **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL (PREVI)**; o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela importância de **Cr\$ 14.500.000,00 (quatorze milhões e quinhentos mil cruzeiros)**, pago pela Interviente Credora a **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**; aos juros de 6% (seis por cento) ao ano, em 240 meses, a contar de 01 de outubro de 1991; com as cláusulas constantes da

Antonio Renio Meira da Nobrega
Antonio Renio Meira da Nobrega
Tabelião

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Assinado eletronicamente por: ANTONIO RENIO MEIRA DA NOBREGA - 14/06/2019 10:55:15
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061411003800000000021381007>
Número do documento: 19061411003800000000021381007

Num. 22018431 - Pág. 42

presente escritura. O referido é verdade, dou fé. Patos, 10 de setembro de 1991. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **PATOS, 09 DE ABRIL DE 2012.** Em, *Fernando Meira Trigueiro*; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

