



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWNYD-LGBWE-GDV9H-7HCKB>

COMARCA DE CABEDELO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB  
**Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro**  
Rua Américo Falcão, 1087, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000  
E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)  
Fone: 83 993132202

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 2025050901

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.263 (cinco mil duzentos e sessenta e três), folha 34, datada de 30/12/2014**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: Um **lote de terreno sob nº 17 da Quadra 16**, medindo 15,00m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Via Local 04, lado direito com o lote 18, lado esquerdo com o lote 16, e nos fundos com o lote 20, situado na **Rua Projetada, Condomínio "Beach Plaza"**, distrito de **Gameleira**, nesta cidade de **Lucena-PB**. Proprietária: **Morada Incorporação Ltda**, empresa sediada na Avenida Aviador Roberto Marques nº 17, sala 01, Bessa, em João Pessoa-PB, inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70, representada neste ato pelo seu Diretor e Sócio Tércio Barros da Silva, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº 497.224.764-91, portador da Carteira de Identidade nº 3.191.461-SSP-PB, residente e domiciliado na Avenida Almirante Tamandaré nº 310, apartamento 105, Tambaú, em João Pessoa-PB.....

AV-001-005263 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 06 de abril de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-002-005263 – (**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE**) Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade datada de 07/02/2023, referente ao protocolo número **202302.0718.02549388-IA-020**, oriunda do processo de execução fiscal número 08062461120184058200,



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWNYD-LGBWE-GDV9H-7HCKB>

Expedida pela 5ª Vara Federal de João Pessoa/PB (TRF 5ª Região), para constar que **foi decretada a indisponibilidade** dos bens e direitos da Morada Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70. Consulta indisponibilidade: 06/04/2023; Resultado: **positivo**; Código HASH: 5055.16ed.0f89.342d.2e89.cdc1.8476.edc3.c8cd.e3ee (CNPJ: 02.955.787/0001-70). Protocolo nº 009934, de 08/03/2023. Custas e emolumentos postergados. Selo Digital nº AOF72169-F374. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 06 de abril de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.--.--.--

AV-003-005263 – (**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE**) Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade datada de 29/10/2024, referente ao protocolo número **202410.2917.03672222-IA-409**, oriunda do processo de execução fiscal número 08288880720168152001, expedida pela 12ª Vara Cível de João Pessoa/PB, para constar que **foi decretada a indisponibilidade** dos bens e direitos da Morada Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70. Consulta indisponibilidade: 21/11/2024; Resultado: **positivo**; Código HASH: 0b6d.8900.f831.be50.7a48.0588.5fe2.5aea.f6eb.eb15 (CNPJ: 02.955.787/0001-70). Protocolo nº 011428, de 14/11/2024. Custas e emolumentos postergados. Selo Digital nº AQN45791-T7J3. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de novembro de 2024. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.--

AV-004-005263 – (**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE**) Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade datada de 21/03/2025, referente ao protocolo número **202503.2114.03907308-IA-902**, oriunda do processo de execução judicial ou cumprimento de sentença número 08107660920214058200, expedida pela 5ª Vara Federal de João Pessoa/PB (TRF 5ª Região), para constar que **foi decretada a indisponibilidade** dos bens e direitos da Morada Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70. Consulta indisponibilidade: 26/03/2025; Resultado: **positivo**; Código HASH: a15ughw7x7 (CNPJ: 02.955.787/0001-70). Protocolo nº 011811, de 25/03/2025. Custas e emolumentos postergados. Selo Digital nº AQZ13119-OUQV. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 26 de março de 2025. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.--.--.--

R-005-005263 – (**PENHORA**) Nos termos do Mandado de Citação e Penhora, datado de 10/03/2025, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Gilcelia Maria Pires da Silva, por ordem do MM. Juiz de Direito do **5º Juizado Especial Cível de João Pessoa/PB**, das Decisões datadas de 06/03/2025 (Id 108694406) e 16/04/2025 (Id 111118286), e do Ofício nº 059/2025, de 09/04/2025 (Id 110719095), tudo nos autos do **processo nº 0851796-14.2023.8.15.2001**, no qual figura como exequente Enéas Flávio Soares de Moraes Segundo e como executado Morada Incorporações Ltda – EPP, CNPJ nº 02.955.787/0001-70, **o**



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWNYD-LGBWE-GDV9H-7HCKB>

**Imóvel objeto desta matrícula foi penhorado**, conforme Auto de Penhora e Avaliação expedido em 08/04/2025 pela Oficiala de Justiça Katia Pereira de Almeida Dias Frazao (Id 110681598), tendo sido nomeada depositária pública Márcia Rejane Soares Gonzalez (CPF nº 207.380.484-53). Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Protocolo nº 11862. Isento de custas conforme determinado no Ofício Id 110719095. Selo Digital nº ARA93488-R11A. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 06 de maio de 2025. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.".....

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Isenta de custas e emolumentos.

**Selo digital de fiscalização: ARA93492-UG2G**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena-PB, 09 de maio de 2025.

**SANDRA BARROS NOGUEIRA**

Escrevente Autorizada

**Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.**



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

