

BEM(NS) VINCULADO(S) EM HIPOTECA - IMÓVEL(EIS): Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, o(s) EMITENTE/CREDITADO dá(ão) ao BANCO, em hipoteca de grau(s) abaixo indicado(s), o(s) seguinte(s) imóvel(eis) de sua propriedade, com todas as instalações e benfeitorias existentes, a saber:

EM PRIMEIRO GRAU e sem concorrência: IMÓVEL: SÍTIO SÃO MATIAS, localizado no município de Santa Inês - PB, medindo um área total de 116 hectares, com as seguintes confrontações e limites: Norte - com a propriedade dos herdeiros Juvêncio Macedo da Cruz, por cercas e estradas; Sul - com os herdeiros de Juvêncio Macedo da Cruz por cercas e estrada; Leste - com a propriedade do Sr Pastor Belmiro dos Santos por cercas e a Oeste - com Sr Expedito Eliotério Duarte por cercas. Cadastrada no INCRA sob nº 206.083.001.317-2; PROPRIETARIO(S): Emmanoel Messias Rodrigues Marinho; TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de dezembro de 2013, lavrada às Fls. 37/39, Livro nº 99, no Cartório Único, comarca de Conceição/PB, Estado da(e) Paraíba; REGISTRO IMOBILIÁRIO: nº 01 da matrícula nº R-01- 7.777, datada de 16 de Dezembro de 2013, às Fls. 192 livro nº 2-AH, Registro Geral, no Cartório Único, comarca de Conceição, Estado da(e) Paraíba; AVALIAÇÃO: O imóvel foi avaliado em 11/03/2014 pela importância total de R\$ 172.287,57 (Cento e Setenta e Dois Mil e Duzentos e Oitenta e Sete Reais e Cinquenta e Sete Centavos).