JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária	*Vara*	*Número do processo*	*Classe*
PARAÍBA	**4 ª.**	**0800566-66.2023.04.4.8201**	

Autor (exeqüente, expropriante, etc. ...)
POLICIA FEDERAL DA PARAIBA e outro

Réu (executado, expropriado, etc. ...)	*CNPJ/CPF*
GESANA RAYANE SILVA e outros	

Localização dos bens	*Valor da Execução*
CONDOMINIO HORIZONTAL ATMOSPHERA ECO RESIDENCE, LOTE 156, LAGOA SECA-PB	

Depositário	*Data da penhora*

FRANCISCO VERAS LOBO FILHO Oficial de Justiça - Avaliador, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE AVALIAÇÃO** expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Uma casa residencial, localizada no Condomínio Residencial Horizontal Eco Residence, Lote 156, na BR 104, Km 118, cidade de Lagoa Seca-PB, matrícula 139148.

Que o imóvel possui: Subsolo – garagem para 04 (quatro) carros, área de laser com piscina coberta, cozinha gourmet, sala, adega e depósito; andar térreo – sala de jantar e estar, terraço, home, 04 (quatro) suítes, cozinha, área de serviços, despensa, quarto de secretária com banheiro; primeiro andar – escritório.

Que o bem se encontra fechado e abandonado. Por esse fato apresenta deterioração em sua fachada e cômodos. Apresenta também danos significativos em suas estruturas hidráulicas e elétricas. Que para o imóvel tornar-se, novamente habitável, necessitará de grande reforma acarretando em elevados custos.

A região na qual se encontra o imóvel avaliado, é predominantemente residencial, tendo como uso e ocupação do solo residências de alto padrão.

Que se encontra localizado em área de boa valorização imobiliária, dispondo de todos os serviços públicos disponíveis, tais como: esgotamento sanitário, rede de água potável, energia, drenagem, pavimentação, telefone e iluminação pública.

DIANTE DO EXPOSTO, AVALIO O BEM EM R$ 1.710.000,00 (UM MILHÃ0, SETECENTOS E DEZ MIL REAIS).

Campina Grande, 03 de julho de 2025.

Francisco Veras Lobo Filho
Oficial de Justiça Avaliador Federal