

AUTO DE PENHORA

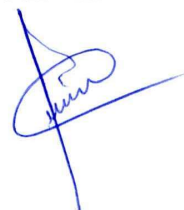
Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de agosto do ano de 2024, em cumprimento a determinação da MM Juíza desta Comarca de Remígio-PB, nos autos do Processo sob número 0800438-92.2023.8.15.0551 extraída da ação **Execução e títulos Extrajudicial** em que é exequente a **BANCO BRASIL S.A** e executada a Sra. **ALEXSANDRA DINIZ FERNANDA DINIZ**, dirigi-me ao endereço indicado na Rua Simão Patrício, número ímpar chegando lá procedi a penhora do bem indicado conforme descrição abaixo:

"Um terreno sem o número de Quadra ou Lote, Matrícula 2562, medido 30,00 metros de frente e fundos por 100,00 metros de largura ambo os lados, totalizando uma área total de 3000 (três mil metros quadrados, confrontando-se na frente com a Rua Simão Patrício do lado ímpar, o lado esquerdo e quem olha a rua com o prédio da antiga AABB, e do lado direito com terras de Sítio São José e nos fundos com ditas terras Sítio São José. O Imóvel foi adquirido em data de 08.08.2006, com averbação na matrícula 2562 sob número e protocolo 18003 R-6-2562.

Quanto ao depositário fiel deixo de **NOMEAR E INTIMAR** a proprietária do imóvel em virtude da mesma não está presente nesta comarca e residir na rua cônego rui vieira, 80 - centro cidade e comarca de Remígio-PB.

Quanto a Avaliação:

Metodologia utilizada na avaliação foi a **comparativa de mercado**, pesquisando os valores dos terrenos vendidos no mesmo loteamento levando em conta também que não existe nenhuma infraestrutura no local, tratando de um terreno apenas com o beneficiamento da testada do terreno ser pavimentada, e ser um

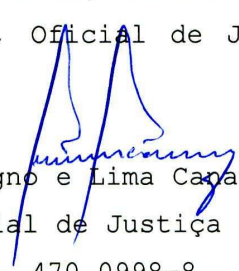


pouco afastado do centro da cidade **avalio** o metro quadrado em **R\$ 140,00 (cento e quarenta reais)**, então temos:

Terreno: 30,00m x 100,00m = 3.000 metros quadrados

3.000m x 140,00 = **42.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).**

Feita a penhora, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça responsável pela penhora.


Carlos Magno e Lima Cananéa.
Oficial de Justiça
Mat. 470.0998-8

Depositária Fiel _____

