

Livro 2- -M	Folha 043		CARTORIO REGISTRAL E NOTARIAL DE BONITO DE SANTA FÉ PAULO JOVINIANO ALVARES DOS PRAZERES Registrador
Matrícula 2857	Data 14/09/2015		

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2--M, Matrícula N° 0002857, datado de 14/09/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Dois terrenos destinado à construção localizados na Rua Valdomiro Dias Guarita, Loteamento São Francisco, Monte Horebe - PB, que assim se descrevem: 1) - Um terreno destinado à construção localizado na Rua Valdomiro Dias Guarita, Quadra 12, Lote 15, Loteamento São Francisco, Monte Horebe-PB, medindo 10,00m (dez metros) de largura na frente e nos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimentos de ambos os lados; apresentando as seguintes confrontações: Frente do Imóvel, com a Rua Valdomiro Dias Guarita; Fundos de Imóvel, com o lote 06; Lado Direito, com o lote 14 e Lado Esquerdo, com o lote 16; 2) - Um terreno destinado à construção localizado na Rua Valdomiro Dias Guarita, Quadra 12, Lote 16, Loteamento São Francisco, Monte Horebe-PB, medindo 10,00m (dez metros) de largura na frente e nos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimentos de ambos os lados; apresentando as seguintes confrontações: Frente do Imóvel, com a Rua Valdomiro Dias Guarita; Fundos de Imóvel, com o lote 07; Lado Direito, com o lote 15 e Lado Esquerdo, com o lote 17; Cadastrada junto a Prefeitura Municipal de Monte Horebe-PB n° 02.081.0100.000.00; PROPRIETÁRIO: SOCEPE - SOCIEDADE EMPRESARIAL PECUÁRIA LTDA, com sede na Praça Venâncio Dias, s/n, Monte Horebe - PB, inscrito no CNPJ sob o N°. 09.245.408/0001-06; Adquirido conforme consta do loteamento registrado no livro n° 2-I, fls. 278, R.01/2.331, em data de 22 de fevereiro de 2011. O referido é verdade e dou fé. Bonito de Santa Fé - PB, 14 de setembro de 2015. Eu , Oficial Registrador

R /0001-0002857; Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/08/2015, lavrada nas notas deste tabelionato no livro n° 077 às folhas 070/071; O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: CLAUDIA APARECIDA DIAS, brasileira, maior, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Fabio Barreto Ferreira, nascida em 19/07/1980, portadora da cédula de identidade RG n°33.015.745-0, expedida por SSP/SP em 01/12/1994 e do CPF n° 307.544.728-50, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Dias Guarita, n° 74, São Francisco, Monte Horebe/PB. CEP: 58950-000; Por compra feita a: SOCEPE - SOCIEDADE EMPRESARIAL PECUÁRIA LTDA, com sede na Praça Venâncio Dias, s/n, Monte Horebe - PB, inscrito no CNPJ sob o N°. 09.245.408/0001-06, representada neste ato pelos Srs. SANTINO DIAS FILHO, brasileiro, casado, comerciante, maior, portador da cédula de Identidade RG n°. 112.844 2ª via SSP/PB, CPF n°. 045.070.534-04, residente e domiciliado na Rua Coronel Sergio Dantas, n°. 110, Jaguaribe - João Pessoa - PB; ANTONIO DIAS DE MIRANDA, brasileiro, casado, maior, comerciante e agro pecuarista, portador do CPF n°. 048.509.554-87, Cédula de identidade RG n°. 193.725-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Joaquim Mangueira, n°. 55, na cidade de Cajazeiras - PB. No valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais). O referido é verdade e dou fé. Bonito de Santa Fé - PB, 14 de setembro de 2015. Selo Digital ACD03392. Eu , Oficial Registrador

AV/0002-0002857; Em virtude da Decisão Judicial foi determinado o Sequestro do imóvel acima descrito, em nome de CLAUDIA APARECIDA DIAS, CPF/ME SOB N° 307.544.728-50, conforme Ofício Circular n° 08/2016/GDC

CONTINUA NO VERSO

AVENIDA ÁUREA DIAS DE ALMEIDA, 52, CENTRO - BONITO DE SANTA FÉ-Paraíba - Fone:83 9669-6926



Matrícula **00002857**Livro 2- **-M** Folha **043V**

datado de 14.04.2016, que fora solicitado no Ofício nº 143/2016 TJ/DIJUD/GPROC/PLCR da lavra do Des. Carlos Martins Beltrão Filho, extraído do Procedimento Investigatório Criminal nº 0000213-56.2016.815.0000, contra: Claudia Aparecida Dias e Outros, emitido pelo Des. Arnóbio Alves Teodosio - corregedor Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé. Bonito de Santa Fé - PB, 29 de Abril de 2016. Eu, ,
Oficial Registrador

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

BONITO DE SANTA FÉ, 29 de abril de 2021.


PAULO JOVINIANO ALVARES DOS PRAZERES
Oficial do Registro de Imóveis



CARTÓRIO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS
BONITO DE SANTA FÉ-PB

Tabellionato de Notas e de Protesto de Títulos,
e Ofício de Registro de Imóveis, de Títulos e,
Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do,
Município de Bonito de Santa Fé-PB



AVENIDA ÁUREA DIAS DE ALMEIDA, 52, CENTRO - BONITO DE SANTA FÉ-Paraíba

