



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE
6ª VARA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO

O(A) **JUIZ(ÍZA) FEDERAL TITULAR DA 6ª. VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE/PB**, na forma da lei etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, nos dias **15/09/2021, às 09 horas, e 27/09/2021, às 09 horas**, no sítio eletrônico www.leiloesmonteiro.com.br, será realizado, pelo leiloeiro Miguel Alexandrino Monteiro Neto (Matrícula JUCEP 012/2015, LEILÃO PÚBLICO, na forma eletrônica, para venda do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da **ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS n.º 0003715-94.2009.4.05.8201**, movida por/pelo(a) **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL** em face de **LAERTE MATIAS DE ARAUJO** e **CARLOS ALBERTO MATIAS**. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s), em leilão, a quem melhor preço oferecer, desde que não seja inferior ao valor estipulado na avaliação. Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento), bem como das custas judiciais de arrematação equivalente a 0,5% (meio por cento), sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro e sessenta quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

BENS:

1) **01 (UMA) FRAÇÃO IDEAL DE UMA CASA, correspondente ao percentual de 50% (cinquenta por cento) do imóvel registrado às fls. 190, do livro 2/D-Q, número de ordem R-3-32.147, do 1.º Serviço Notarial e Registral de Campina Grande/PB, situada na Rua Marechal Deodoro, n.º 54, no Bairro da Prata, Campina Grande/PB, constituído de 03 (três) quartos, sendo um deles suíte, onde 02 (dois) se localizam no térreo da casa, e o terceiro no subsolo; 03 (três) banheiros, sendo um da suíte e outro no térreo, e um terceiro no subsolo; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) sala, 01 (uma) garagem coberta e 01 (um) quintal, avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), ficando a sua fração ideal avaliada em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);**

2) **01 (UM) LOTE DE TERRENO registrado às fls. 128, do Livro 2/B-F, número de ordem R-5-15-412, do 1º Serviço Notarial e Registral de Campina Grande/PB, sob o n.º 34, da quadra F, do Loteamento Bairro das Nações, com as seguintes medições: 15 metros de frente e fundos, por 35 metros de comprimento de ambos os lados, com área total de 525 metros quadrados; e as seguintes confrontações: em frente com a Avenida República do Líbano, lado direito com o lote 35, lado esquerdo com o lote 33 e nos fundos com o lote 03, todos da mesma quadra, localizado na cidade de Campina Grande/PB, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);**

3) **01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, situada na Rua José de Alencar, n.º 71, Bairro da Prata, Campina Grande/PB, registrado sob o n.º R-7-46.946, em data de 27.10.2008, edificada em terreno próprio, construída em alvenaria e tijolos, laje premoldada e coberta de telhas, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, como constante de sub-solo, um abrigo para automóveis; possuindo um pavimento térreo com escada de acesso ao pavimento superior com terraço, jardim, sala de visita, suíte de casal, hall, circulação, WC social, três quartos, sala de TV, jantar, copa, cozinha, área de serviço, lavadeira e quintal murado, sanitário; e um pavimento superior com Box, suíte, sanitário, hall e escada, com uma área total de 273,07 m², avaliada em R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).**

Ressalte-se que, em segunda hasta pública, a ser realizada no dia 27/09/2021, às 09 horas, o mencionado bem poderá ser alienado, nos termos do art. 144-A, § 2.º, do CPP, por valor não inferior a 80% (oitenta por cento) do estipulado na avaliação, submetendo-se, ainda, ao crivo judicial do valor estipulado.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância ou erro, é expedido o presente edital que deverá ser publicado na rede mundial de computadores, na forma da lei. Dado e passado pela Secretária da 6ª Vara Federal, aos 12 de agosto de 2021. Eu, VANINA OLIVEIRA FERREIRA DE SOUSA, Servidor(a), o digitei. E eu, LÍVIO AUGUSTO MONTALVÃO COSTA CARVALHO, Diretor de Secretária, o conferi.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA
Juiz Federal Titular da 6ª Vara/PB



Processo: **0003715-94.2009.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA - Magistrado

Data e hora da assinatura: 13/08/2021 19:43:18

Identificador: 4058201.8427446



2108121425438320000008451158

Para conferência da autenticidade do documento:

<https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>